

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

	Obec Váhovce
V zastúpení:	Mgr. Adrián Kubica, starosta obce
Sídlo:	Váhovce 329, 925 62 Váhovce
IČO:	00306266
DIČ:	2021197288
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu, IBAN:	SK59 0200 0000 0000 1832 7132
SWIFT (BIC kód):	SUBASKBX
E-mail:	obecvahovce@rejk-net.sk

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Lucia Branderská
Rodné priezvisko:	Boledovicsová
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Trvalé bydlisko:	

(ďalej len „kupujúci“)

II. Úvodné ustanovenia

- Obsahom tejto kúpnej zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v predmete kúpnej zmluvy v článku III. bod 3. do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- Účastníci kúpnej zmluvy zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia strán na tejto zmluve a jej obsahu. Všetci účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy. Účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 51/13 a parc. č. 51/14 vytvorených na základe geometrického plánu č. 113/2014 vyhotoveného Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 13.01.2015 a úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 27.01.2015 pod číslom 30/2015. Predávajúci potvrdzuje skutočnosť, že oba pozemky registra „C“ KN parc. č. 51/13 a parc. č. 51/14 špecifikované v tomto geometrickom pláne sú v dlhodobom užívaní kupujúceho a jeho právnych predchodcov ako vlastníkov susedného pozemku registra „E“ KN parc. č. 51/3 a stavby rodinného domu so súpisným číslom 638.
- Prevod pozemkov registra „C“ KN parc. č. 51/13 a parc. č. 51/14 podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 46/2015 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.05.2015 na Obecnom úrade vo Váhovciach v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva číslo 2369** a nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Váhovce**, obec Váhovce, okres Galanta, a to:

- **pozemok registra „E“ KN parcelné číslo 51/4, druh pozemku orná pôda o výmere 241 m²**

2. Geometrickým plánom č. 113/2014 vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou dňa 13.01.2015 a úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 27.01.2015 pod číslom 30/2015, ktorý všetci účastníci tejto zmluvy uznávajú, došlo odčlenením od pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 51/4 k vytvoreniu nasledovných pozemkov, a to:

- **pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 51/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² - na tomto pozemku je postavená stavba rodinného domu so súpisným číslom 638**
- **pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 51/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² - pozemok, na ktorom je dvor**

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam – **pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 51/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² a pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 51/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²** na kupujúceho, ktorý tieto nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy od predávajúceho nadobudne do výlučného vlastníctva (ďalej v texte tejto zmluvy len ako „predmet zmluvy“ alebo „predmet prevodu“ alebo „nehnutelnosti“).

IV. Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku III. bod 3. tejto kúpnej zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom tak, ako ich predávajúci vlastní a kupujúci tieto nehnuteľnosti nadobudne do výlučného vlastníctva. Túto skutočnosť zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

2. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú zdržať sa všetkých takých úkonov, ktoré by mohli mať za následok zmarenie nadobudnutia predmetu zmluvy kupujúcim do jeho vlastníctva alebo zmarenie zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu a zároveň sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť bez omeškania všetku potrebnú súčinnosť k tomu, aby mohol byť predmet tejto zmluvy realizovaný.

V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v článku III. bod 3. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom tak, ako ho predávajúci vlastní podľa vyššie uvedenej špecifikácie za dohodnutú kúpnu cenu **6,- € / 1 m²**. Celková dohodnutá kúpna cena za predmet zmluvy predstavuje sumu **234,- €** (ďalej len „kúpna cena“).

2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v celosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, prevodom na účet predávajúceho špecifikovaného v identifikačných údajoch zmluvných strán alebo v hotovosti. V prípade hotovostnej platby, predávajúci vydá kupujúcemu potvrdenie o zaplatení kúpnej ceny. Predávajúci a kupujúci bezvýhradne a neodvolateľne súhlasia s úhradou kúpnej ceny spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy.

VI. Zápis v katastri nehnuteľnosti

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami prechádza na kupujúceho dňom rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Poplatky spojené s vykonaním vkladu budú hradené v zmysle platných právnych predpisov. Na základe dohody zmluvných strán kupujúci uhradí základný správny poplatok vo výške 66,- €, príp. 51,- € za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú právne predpisy SR sú oprávnení podať tak predávajúci ako aj kupujúci samostatne.

3. Všetky zmluvné strany sú povinné konať tak, aby vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho bol bez zbytočných problémov zapísaný a zaväzujú sa k súčinnosti potrebnej pre povolenie tohto vkladu. V prípade ak okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného okresného úradu.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom a že je oprávnený s nehnuteľnosťami zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k nehnuteľnostiam bolo na základe tejto kúpnej zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností. Predávajúci zodpovedá za vlastníctvo nehnuteľností, ich nespornosť a bezbremenosť a zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani akékoľvek iné zákonné vecné bremená vyplývajúce z osobitných právnych predpisov, záložné práva, predkupné práva, práva nájmu, obmedzenia alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci prehlasuje, že so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, na základe ktorej by sa zaviazal predmet prevodu predať, darovať, zameniť, vložiť ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo inak scudziť, alebo na základe ktorej by sa zaviazal predmet prevodu prenajať, zaťažiť predkupným právom, vecným bremenom, záložným právom alebo iným právom tretej osoby.

3. Predávajúci prehlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne úradné rozhodnutia, nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k zmareniu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho alebo viesť k vzniku práva tretích osôb k predmetu prevodu, alebo obmedziť oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom prevodu.

4. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tohto článku ukáže nepravdivým alebo ak predávajúci poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetku škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku takéhoto nepravdivého vyhlásenia alebo porušenia povinnosti predávajúceho.

5. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmet zmluvy sa bude považovať za odovzdaný dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

6. Kupujúci je povinný ohlásiť správcovi dane z nehnuteľnosti zmeny vo vlastníctve predmetných nehnuteľností a podať do 31.01. príslušného roka daňové priznanie k stavu k 01.01. príslušného roka.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená na 4 stranách v 4 exemplároch. Dva exempláre sú určené pre príslušný okresný úrad na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení predmetného vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa kupujúci stáva vlastníkom prevádzaných nehnuteľností.

3. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené alebo upravené len čiastočne sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi v platnom znení.

4. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu tejto zmluvy.

5. Táto zmluva môže byť menená len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami alebo opravnou doložkou pod skončeným textom zmluvy.

6. Zmluvné strany si svojimi podpismi na tejto zmluve navzájom dávajú súhlas so spracúvaním ich osobných údajov podľa tejto zmluvy alebo poskytnutých na základe tejto zmluvy za účelom plnenia účelu tejto zmluvy zmluvnými stranami po dobu trvania tejto zmluvy a na dobu nevyhnutne potrebnú podľa právnych predpisov.

7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, že sa táto zmluva zhoduje s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva príslušného okresného úradu na uvedené nehnuteľnosti.

Vo Váhovciach dňa 20.05.2015


Obec Váhovce,
zast.: Mgr. Adriánom Kubicom


Lucia Branderská

Podľa osvedčenej knihy, dňa 20/2015
podpis na tejto listine uznal(a) za svoj vlastný
Adrián Kubica r. č. 76 205/6570
meno a priezvisko
svalým bytóm Váhovce č. 794
ktorého(t)j totožnosť bola preukázaná na základe
07 č. 2 141 633
druh a číslo preukazu totožnosti

Obec Váhovce
Dňa: 20.5.2015


Podpis poverenej osoby

Overovacia tlačná pečiatka



Kubadur

