

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Ktorú uzatvorili ako :

**Predávajúci:**

Obec Váhovce

so sídlom: s.č. 329 925 62 Váhovce

v zastúpení: Mgr. Adriánom Kubicom, starostom obce

IČO: 00 306 266

a

**Kupujúci:**

Lukács Martin r. Lukács, nar.

925 62 Váhovce, občan SR

a manželka

Lukáčsová Beáta r. Caková, nar.

925 62 Váhovce, občianka SR

## čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Váhovce evidovanej na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na

**LV č. 2369 k.ú. Váhovce, ako pozemok registra "E"**

parc. č. 2956/1, orná pôda .....vo výmere 1305 m<sup>2</sup>  
pod B1 v celosti.

## čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedená v čl. I tejto zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto zmluvy predstavuje 3915.-€, slovom: tritisícdeväťstopätnásť EUR.

Predávajúcemu kúpnu cenu vyplatia kupujúci v hotovosti pri podpísaní kúpno-predajnej zmluvy.

## čl. III.

Prevod pozemku podľa čl. č. I tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 87 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.09.2015 na Obecnom úrade vo Váhovciach v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy, jeho právo disponovať s touto nehnuteľnosťou nie je obmedzená a uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy poznajú nakoľko už to dávno užívajú.

**čl. V.**

Zmluva zaväzuje zmluvné strany jej podpísaním, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia Obč. zák. o platnosti právnych úkonov, na svoju právnu účinnosť však vyžaduje povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, ktorý kupujúci osobitným návrhom Okresný úrad - katastrálny odbor v Galante požiadať. Poplatok za návrh na vklad hradia kupujúci. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

**čl. VI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmyslu zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s uvedenými nehnuteľnosťami nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade - katastrálnom odbore Galanta a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

Vo Váhovciach dňa 19.10.2015

Predávajúci:



Podľa osvedčenia kúpnej zmluvy 2011/2015  
Podpis na tejto listine Adriana Kubien za svoj vlastný  
mimo a pracovný #61205/6740  
zvažitým pohľadom Váhovce č. 794  
ktorého(ej) právomocnosť bola preukázaná na základe  
DPČ. 141 633 SL

Kupujúci:

  
Lukáčová Beata



21.10.2015  
Podpis poverenec osoby