

Nájomná zmluva č. 290

Nadväznosť: na NZ zo dňa 01.10.2003, 01.07.2011

Nájomca: AGROPENTA, s.r.o., 925 62 Váhovce, IČO: 34 111 166, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 749/T zastúpená Ing. Jozefom Šnegoňom, PhD., riaditeľom – splnomocnencom spoločnosti

a

Prenajímateľ: vlastník pôdy p. Obec, ~~nač.~~ VÁHOVCE
925 62 Váhovce
IBAN: SK59 0200 0000 0000 1192 *7132
BIC (SWIFT kód): SVBASKBX *

uzavreli v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zákonov túto nájomnú zmluvu.

Článok I.

Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov v užívaní nájomcu, ktoré sú v prílohe tejto zmluvy tvoriacu jej neoddeliteľnú súčasť, v celkovej výmere 140 000 m²

Článok II.

Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu pozemky uvedené v prílohe tejto zmluvy. Za užívanie pozemkov zaplatí nájomca prenájomateli nájomné vo výške 120 €/ha ročne, a to počnúc od 01.01.2015 t.j.

za rok 2015 a nasledujúce 1 680,00 €

Nájomné je splatné najneskôr do 31. 12. bežného roka.

Článok III.

Pozemky uvedené v prílohe tejto zmluvy prenájomateli prenecháva a nájomca prijíma do nájmu na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, ktorý je vlastníctvom nájomcu. Nájomca je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky. Pozemky zastavané hospodárskymi dvormi v užívaní nájomcu je nájomca oprávnený užívať i na účely nepoľnohospodárskych výrob prevádzkovaných na týchto hospodárskych dvoroch. Nájomca je povinný poľnohospodárske pozemky užívať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Vlastníkom porastov vzišlých na pozemkoch za obdobie trvania nájomného vzťahu je nájomca.

Článok IV.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2019. V prípade, že prenájomateli nebude mať záujem po uplynutí doby nájmu opätovne prenajať poľnohospodársku pôdu nájomcovi, je povinný rok pred skončením nájmu písomne vyzvať nájomcu na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov. Nájomca po skončení nájmu nie je povinný vydať predmet nájmu pred zberom z úrody z posledného roku nájmu.

Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu svojho vlastníctva. Prenajímateľ je taktiež povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi zmenu svojho bydliska resp. kontaktnej adresy na účel poukazovania nájomného, inak nájomca nezodpovedá za to, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas.

Článok V.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať poľnohospodársku pôdu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania, zachovať jej prirodzenú úrodnosť, dbať, aby nedošlo k jej poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu, zníženiu produkčnej schopnosti a plniť všetky svoje úlohy a povinnosti pri výkone poľnohospodárskej činnosti na prenajatej pôde so starostlivosťou riadneho hospodára.

Po dobu trvania nájomného vzťahu je nájomca povinný platiť za prenajatú pôdu daň z nehnuteľnosti.

Článok VI.

Nájomca je oprávnený disponovať na prenajatej pôde uvedenej v čl. I. s právom poľovníctva, predovšetkým je oprávnený v súlade so zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších zákonov výkon práva poľovníctva prenajať poľovným združeniam v plnom rozsahu a bez obmedzenia pôsobiacim v rámci uznaných poľovných revírov celkom alebo z časti v územnom obvode nájomcu. Príjem z nájmu výkonu práva poľovníctva je príjmom nájomcu. Právo vypovedania zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva po celú dobu jej platnosti prislúcha nájomcovi, vydanie pôdy do užívania prenajímateľa na základe výpovede podľa čl. IV. nemá vplyv na zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva.

Článok VII.

O vzťahoch výslovne touto zmluvou neupravených platí zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov. a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Zmluva odo dňa jej účinnosti /podpísania obidvomi zmluvnými stranami/ nahrádza prípadnú predchádzajúcu nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzavretú medzi účastníkmi tejto zmluvy alebo medzi nájomcom a právnym predchodcom prenajímateľa /viď. nadväznosť/.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvorili ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Vo Váhovciach, dňa 08. 06. 2015

V Váhovciach, dňa 29. 10. 2015



AGROPENTA s.r.o.
925 62 Váhovce 806
IČO: 34111166, IČ DPH: SK2020371133
- 3 -

AGROPENTA, s.r.o.
(nájomca)



Obec
(prenajímateľ)

* Doplní prenajímateľ, pokiaľ si želá, aby mu nájomné bolo poukazované na účet v peňažnom ústave.

List vlastníka

Číslo zmluvy: 290

Dátum narodenia

Evidenčné číslo: 290

Meno vlastníka : Obec

Adresa : , 925 62 Váhovce

Parcela	Operát	Miestny názov	Kultúra	LV	Váhovce		Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
					Výmera z LV(m2)	Váhovce					
1366	E	2	Orná pôda	1	21 295	21 295	21 295	1/1	21 295,00	255,5400	výmera celá
1368	E	2	Orná pôda	1	888	888	888	1/1	888,00	10,6560	výmera celá
2177	E	2	Orná pôda	1	14 321	14 321	14 321	1/1	14 321,00	171,8520	výmera celá
2693	E	2	Orná pôda	1	13 513	13 513	13 513	1/1	13 513,00	162,1560	výmera celá
2713	E	2	Orná pôda	1	699	699	699	1/1	699,00	8,3880	výmera celá
1372/1	E	1	Orná pôda	1	14 424	14 424	14 424	1/1	14 424,00	173,0880	výmera celá
1622/1	E	2	Orná pôda	1	1 781	1 781	1 781	1/1	1 781,00	21,3720	výmera celá
2817	E	2	Orná pôda	2369	38 095	38 095	38 095	1/1	38 095,00	457,1400	výmera celá
3038	E	2	Orná pôda	2369	34 984	34 984	34 984	1/1	34 984,00	419,8080	výmera celá
Za katastrálne územie:					140 000	140 000	140 000		140 000,00	1 680,0000	
Za vlastníka:					140 000	140 000	140 000		140 000,00	1 680,0000	
Nájomné zaokrúhlene: 1 680,00											