

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Ing. Emanuel Čáčaný rod. Čáčaný

na strane jednej ako „*predávajúci*“
a

Obec Váhovce, 925 62 Váhovce 329

v zastúpení starostom obce – Mgr. Adrián Kubica

IČO: 00306266

bankové spojenie: VÚB a.s. Galanta

číslo účtu v tvare IBAN: SK5902 00 0000 0000 18327132

na strane druhej ako „*kupujúci*“

**uzatvárajú slobodne a vážne
bez skutkového alebo právneho omylu
túto zmluvu**

Článok I.

Predávajúci Ing. Emanuel Čáčaný rod. Čáčaný,)1
je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Váhovce,
zapísanej na Okresnom úrade Galanta – katastrálny odbor, vedenej na LV číslo 426, parcely
registra „C“, parc. číslo 527/8 o výmere 703 m² zastavané plochy a nádvoria v celosti.

Článok II.

Predávajúci predáva a kupujúca obec Váhovce, 925 62 Váhovce č. 329, IČO: 00306266,
kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy v celosti do
svojho vlastníctva.

Kupujúci stav nehnuteľnosti v prírode i právne pozná.

Článok III.

Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim bola na základe Uznesenia
Obecného zastupiteľstva obce Váhovce, číslo 134/2016 zo dňa 15.04.2016 stanovená na
finančnú čiastku 9.000,- Eur slovom deväťtisíc Eur.

Dohodnutá finančná čiastka t.j. kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti bude
predávajúcemu vyplatená do troch dní po zápise tejto kúpnej zmluvy do katastra
nehnuteľností na bankový účet predávajúceho vedený v peňažnom ústave VUB BANKA
číslo účtu v tvare IBAN^N v čiastke 9000 Eur. slovom deväťtisíc EUR

Článok IV.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o vklade záporné kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podajú predávajúci do piatich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znáša kupujúci.

Článok V.

Ďalej účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú cenu predávajúcemu riadne a včas (Čl. III.) a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa preukáže vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku II. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s., alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenu dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä bude predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu všetko, čo mu uhradil na základe tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľnosti bola odsúhlasená a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Váhovce číslo 134/2016 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 15.04.2016 v súlade s ust. § 9 ods. 1 písm. e.) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s VZN obce Váhovce.

Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresnú úrad Galanta, katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačila ako vlastníka na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy Obec Váhovce, 925 62 Váhovce č. 329, IČO: 00306266 v celosti.

Článok VIII.

Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje overené vlastnoručné podpisy.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nadobudne dňom nasledovným po jej zverejnení v zmysle ust. §47a Zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok IX.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú súčasťou na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

Vo Váhovciach, dňa 27.04.2016

Predávajúci :

Ing. Emanuel Čáčaný rod. Čáčaný

.....

Kupujúci :

Obec Váhovce
v zast. Mgr. Adrián Kubica



.....

Obec Váhovce

115/2016

Obec Váhovce

Dňa: 02.05.2016

Podpis povereného zástupcu

Obec Váhovce

Dňa: 02.05.2016

Podpis povereného zástupcu

