

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

ktorú uzatvorili:

I. Zmluvné strany

Obec Váhovce, IČO: 00306266
925 62 Váhovce č. 329
v zastúpení starostom obce Mgr. Adriánom Kubicom

(ako predávajúci na jednej strane)

a

Štefan LULOVIČ rodné priezvisko Lulovič
Trvalé bydlisko: 925 62 Váhovce č. 65
Dátum narodenia: 20.05.1949

Občan Slovenskej republiky

(ako kupujúci na druhej strane).

II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta, v obci Váhovce, evidovanej na katastrálnej mape Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre **katastrálne územie Váhovce**, v registri E katastra nehnuteľností (EKN) v liste vlastníctva **č. 2369**:

- **Pozemku parcelným číslom 3108, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 266 m²,**

ktorý pozemok tvorí predmet prevodu.

2. Prevod pozemku kupujúcemu bol schválený Uznesením č. 89 zo dňa 14.09.2015 Obecným zastupiteľstvom vo Váhovciach ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia prístupu k existujúcej elektrodielni.

III. Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť presne opísanú v bode č. II. ods.1 v podiele 1/1 v pomere k celku a odovzdáva kupujúcemu.
2. Kupujúci touto zmluvou kupuje a preberá od predávajúceho nehnuteľnosť presne opísanú v bode č. II. ods.1 v podiele 1/1 v pomere k celku.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť presne opísanú v bode č. II. ods. 1 za dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu č. V. tejto zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre pozná a tak ju kupuje, ako sa nachádza dňom podpisu tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, obmedzenia a právne povinnosti, alebo práva tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť alebo vylúčiť budúce vlastnícke právo kupujúcich, alebo proces nadobudnutia.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na kúpnej cene 6,- € za 1 m² v celkovej sume 1 596,- € (slovom tisícpäťstodeväťdesiatšesť euro) za 266 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim uhradená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do obecnej pokladne. Zmluvné strany túto dohodu so svojimi podpismi na konci tejto zmluvy potvrdzujú.
3. Poplatky a výdavky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti budú hradené podľa dohody zmluvných strán kupujúcim.

VI. Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluvy vznikajú dňom kladného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, o ktorý vklad osobitne požiadajú.

VII. Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov o kúpnopredajnej zmluve.

2. V prípade, že z akýchkoľvek príčin bude prerušený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a doplniť ich na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnocenných exemplároch, dvakrát pre účely katastra a po jednom vyhotovení pre každého účastníka tejto zmluvy.

Vo Váhovciach, dňa.....12.01.2016.....

Predávajúci:

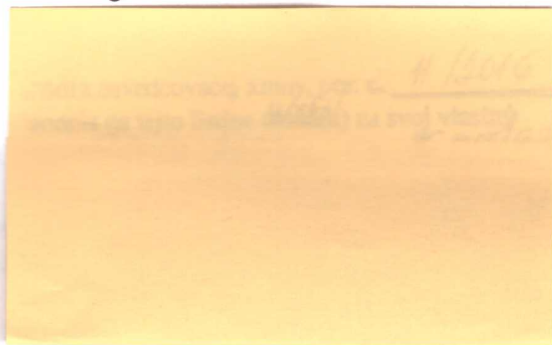


Mgr. Adrián Kubica
.....
Obec Váhovce v zastúpení
Starostom Mgr. Adrián Kubica

Kupujúci:



.....
Štefan Lulovič



Obec Váhovce

Dňa: 12.1.2016

Mgr. Adrián Kubica
Podpis poverenej osoby

