



**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších**  
**predpisov medzi zmluvnými stranami**

**Predávajúci**

**1. Ľudovít Csomor rod. Csomor**

nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_

bytom

občan SR

**2. Adela Csomorová rod. Forrová**

nar. \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_

bytom

občan SR

**3. Juraj Szabo rod. Szabo**

nar. \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_

bytom \_\_\_\_\_

občan SR

**4. Mária Szabová rod. Karácsonyová**

nar. \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_

bytom

občan SR

**5. Kristián Kamenár rod. Kamenár**

nar. \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_

bytom

občan SR

**6. Ladislav Boledovič rod. Boledovič**

nar. \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_

bytom

občan SR

**7. Gabriela Boledovičová rod. Sandulová**

nar. \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_

bytom

občan SR

na strane jednej ako „predávajúci“

**a**

**Kupujúci**

**Obec Váhovce, 925 62 Váhovce 329**

v zastúpení starostom obce Mgr. Adrián Kubica

IČO: 00306266

Bankové spojenie: VÚB Galanta, a.s.

Číslo účtu: 18327132/0200

IBAN: SK5902000000000018327132

na strane druhej ako „kupujúci“

**uzatvárajú slobodne a vážne  
bez skutkového omylu alebo právneho omylu túto zmluvu**

**Článok I.**

Nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Váhovce, zapísané na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor boli na účely tejto zmluvy zamerané Geometrickým plánom číslo 02-03/2016 Realitnou a geodetickou kanceláriou, Mierové nám. č. 4, 924 00 Galanta zo dňa 08.03.2016, úradne overené Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, číslo 252/2016 zo dňa 23.03.2016 a v novom stave boli vymerané parcely, ktoré sú predmetom prevodu na:

- **LV číslo 115** parcely registra „C“ parc. číslo 133/6 o výmere 440 m<sup>2</sup> záhrada vo vlastníctve Ľudovít Csomor rod. Csomor rodné číslo \_\_\_\_\_ v podiele 1/2-ine a Adela Csomorová rod. Forrová rodné číslo \_\_\_\_\_ podiele 1/2-ine,
- **LV číslo 135** parcely registra „C“ parc. číslo 135/3 o výmere 483 m<sup>2</sup> záhrada vo vlastníctve Juraj Szabo rod. Szabo rodné číslo \_\_\_\_\_ / podiele 1/4-ine a Mária Szabová rod. Karácsonyová rodné číslo \_\_\_\_\_ v podiele 3/4-iny,
- **LV číslo 829** parcely registra „C“ parc. číslo 142/3 o výmere 58 m<sup>2</sup> orná pôda vo vlastníctve Kristián Kamenár rod. Kamenár rodné číslo \_\_\_\_\_ v celosti,
- **LV číslo 204** parcely registra „C“ par. číslo 143/4 o výmere 273 m<sup>2</sup> záhrada vo vlastníctve Ladislav Boledovič rod. Boledovič rodné číslo \_\_\_\_\_ a manželka Gabriela Boledovičová rod. Sandulová rodné číslo \_\_\_\_\_ v BSM v celosti,
- **LV číslo 205** parcely registra „C“ parc. číslo 143/3 o výmere 243 m<sup>2</sup> záhrada vo vlastníctve Ladislav Boledovič rod. Boledovič rodné číslo \_\_\_\_\_ v podiele 3/4-iny a Gabriela Boledovičová rod. Sandulová rodné číslo \_\_\_\_\_ v podiele 1/4-iny.

**Článok II.**

Predávajúci predávajú svoje podiely nehnuteľností uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúca obec Váhovce, 925 62 Váhovce číslo 329 kupuje od predávajúcich nehnuteľností uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva obce Váhovce v celosti.

Kupujúci stav nehnuteľností v prírode i právne pozná a predávajúci prehlásili, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani práva tretej osoby.

Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy je v ich podielovom spoluvlastníctve a nie je zaťažný žiadnym právom tretej osoby obmedzujúcim prevod, že predmet kúpy nemá žiadne právne a faktické vady.

Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho právneho konania, najmä súdneho exekučného konania, dražby, výkonu záložného práva, konkurzu a reštrukturalizácie, verejnej súťaže a pod..



### Článok III.

Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcimi a kupujúcim na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Váhovce číslo 91 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.09.2015 je 8,00 Eur za 1 m<sup>2</sup>, čo spolu za 1700 m<sup>2</sup> nehnuteľnosti predstavuje finančnú čiastku 13.600,- Eur slovom trinásťtisícšesťsto Eur.

Dohodnutá kúpna cena kupujúcou obcou Váhovce bude predávajúcim vyplatená na bankové účty predávajúcich a to:

1. Ľudovít Csomor, bytom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0040 0001 1507 v čiastke 3.520 Eur,
2. Juraj Szabo, bytom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0040 0001 1507 ) v čiastke 966,- Eur,
3. Mária Szabová, bytom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0040 0001 1507 v čiastke 2.898,- Eur,
4. Kristián Kamenár, bytom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0040 0001 1507 v čiastke 464,- Eur,
5. Ladislav Boledovič, bytom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0040 0001 1507 v čiastke 4.128,- Eur,

do piatich dní odo dňa podpisu všetkými predávajúcimi tejto kúpnej zmluvy (resp. do 5 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).

### Článok IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú, čím predávajúci súhlasia.

Návrh na vklad do katastra podá kupujúci do desiatich dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy nie však skôr ako zaplatí kúpnu cenu podľa Čl. III. predávajúcim.

Všetky potrebné poplatky pre realizáciu návrhu na vklad znáša kupujúci.

### Článok V.

Ďalej účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú cenu predávajúcemu riadne a včas (Čl. III.) a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak sa preukáže vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku II. tejto zmluvy ako nepravdivé.

Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcemu známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť doručiť odstúpenie sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia adresátom. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy, najmä bude predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu všetko, čo mu uhradil na základe tejto zmluvy.

#### Článok VI.

Zmluvný prevod a cena nehnuteľnosti bola odsúhlasená a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Váhovce číslo 91 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 14.09.2015 v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a.) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a so zásadami hospodárenia s majetkom obce Váhovce.

#### Článok VII.

Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy Obec Váhovce, 925 62 Váhovce 329 v celosti.

#### Článok VIII.

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu po dôkladnom uvážení a zo slobodnej vôle, po prečítaní jej obsah schválili a na znak súhlasu podpísali.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Zmluva bola vyhotovená v desiatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

Vo Váhovciach, dňa 06.06.2016

**Predávajúci:**

Ludovít Csomor rod. Csomor

odtiaľ osvedčovací úrad, dňa 15/06/2016  
Podpis na tejto listine  
Ludovít Csomor  
meno a priezvisko

trvalým pobytom  
staroboj (Ludovít Csomor)

číslo 5, ulica Bratislavská Váhovce

Obec Váhovce  
Dňa 30.06.2016

Podpis poverenej osoby

Verovacia časť

**Kupujúci:**

Obec Váhovce

Mgr. Adrián Kubica – starosta obce



Adela Csomorová rod. Forrová

*Csomorová*

Obec Váhovce, 155/2016  
Podpis na tejto listine <sup>urobil(a)</sup> za svoj vlastný  
Adela Csomorová  
meno a priezvisko  
svalým pobytom  
štoreho(ej) je

Obec Váhovce  
Má: 30  
Podpis poverenej osoby

Juraj Szabo rod. Szabo

*Juraj Szabo*

Obec Váhovce, 156/2016  
Podpis na tejto listine <sup>urobil(a)</sup> za svoj vlastný  
Juraj Szabo  
meno a priezvisko  
svalým pobytom  
štoreho(ej) je

Obec Váhovce  
Má: 60.6.2016  
Podpis poverenej osoby

Mária Szabová rod. Karácsonyová

*Szabová Mária*

Obec Váhovce, 157/2016  
Podpis na tejto listine <sup>urobil(a)</sup> za svoj vlastný  
Mária Szabová  
meno a priezvisko  
svalým pobytom  
štoreho(ej) je

Obec Váhovce  
Má: 30.6.2016  
Podpis poverenej osoby

Kristián Kamenár rod. Kamenár

*Kamenár*

Obec Váhovce, 158/2016  
Podpis na tejto listine <sup>urobil(a)</sup> za svoj vlastný  
Kristián Kamenár  
meno a priezvisko  
svalým pobytom  
štoreho(ej) je

Obec Váhovce  
Má: 30  
Podpis poverenej osoby

Ladislav Boledovič rod. Boledovič

*Boledovič*

Obec Váhovce, 159/2016  
Podpis na tejto listine <sup>urobil(a)</sup> za svoj vlastný  
Ladislav Boledovič  
meno a priezvisko  
svalým pobytom  
štoreho(ej) je

Obec Váhovce  
Má: 6.6.2016  
Podpis poverenej osoby

Gabriela Boledovičová rod. Sandulová

*Boledovičová*

Obec Váhovce, 160/2016  
Podpis na tejto listine <sup>urobil(a)</sup> za svoj vlastný  
Gabriela Boledovičová  
meno a priezvisko  
svalým pobytom  
štoreho(ej) je

Obec Váhovce  
Má: 6.6.2016  
Podpis poverenej osoby