

## **Kúpna zmluva**

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi sebou uzavreli

Zmluvné strany

**Predávajúci :**

Kameň Ľudovít, rod. Kameň,

A

Szabó Gabriel, rod. Szabó, r.

(ďalej len predávajúci“)

a

**Kupujúci :**

Obec Váhovce, IČO: 00306266

925 62 Váhovce č. 329

V zastúpení starostom obce Mgr. Adriánom Kubicom

(ďalej len „kupujúci“)

### **I.**

**I. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy.**

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Galanta, odbor katastrálny, zapísaná na LV č. 13, LV č. 14, LV č. 15 a LV č. 880 okres Galanta, obec Váhovce k.ú. Váhovce , a to:

**LV č. 13**

-pozemok registra „C“ KN parc.č. 435/1 –záhrady o výmere 762 m<sup>2</sup>

**LV č. 14**

pozemok registra „C“ KN parc.č. 432 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m<sup>2</sup>  
stavba – rodinný dom so súp. č. 162 postavená na pozemku parc. č. 432.

**LV č. 15**

pozemok registra „C“ KN parc.č. 434- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1349 m<sup>2</sup>

**LV č. 880**

pozemok registra „C“ KN parc.č. 433- zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m<sup>2</sup>  
stavba – rodinný dom so súp. č. 163 postavená na pozemku parc. č. 433.

v celosti.

## II.

1. Predmet kúpy sa nachádza v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich.
2. Predávajúci, predmet kúpy predávajú a kupujúci predmet kúpy kupuje .
3. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú kupujúcemu odovzdať predmet kúpy a previesť na neho vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

## III.

1. Cena predmetu kúpy bola určená obecným zastupiteľstvom č. 185/2016 na sumu : 32.000,- € ( slovom : tridsaťdvatisíc eur).
2. Kúpna cena v celosti bude uhradená prevodom na č.ú. do 5 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a predložení listu vlastníctva na kupujúceho.
3. Rozdelenie kúpnej ceny medzi predávajúcich sa ponecháva na ich dohodu.
4. Zaplatením kúpnej ceny v celej výške zaniká záväzok kupujúceho na úhradu kúpnej ceny v celom rozsahu.
5. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpna cena predmetu kúpy je vzhľadom na jej vek, stav, polohu, rozlohu a vybavenie primeraná.
7. V prípade, ak kúpna cena nebude riadne a včas uhradená, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.
8. Predávajúci sa zaväzujú, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy doložia znalecký posudok.

## IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, cudzích vecných práv alebo iných právnych povinností a nevie o vadách, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste samom a nemá k nim žiadne výhrady, ani si nevymieňuje ich určité vlastnosti.
2. Predávajúci prehlasuje, že neuzavrel nájomnú zmluvu ani inú zmluvu, z ktorej by vyplývalo v prospech tretích osôb právo s predmetom kúpy disponovať alebo ho užívať, k predmetu kúpy neboli zo strany tretích osôb uplatnené žiadne práva ani nároky, ktoré by bránili kupujúcemu riadnemu užívaniu a predmet kúpy nie predmetom žiadnych konaní ( civilných, správnych, konkurzných ani reštrukturalizačných).
3. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 1,2 alebo tohto článku ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## V.

Predávajúci sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu predmet kúpy spolu s ostatnými vecami a dokladmi potrebnými pre riadne užívanie predmetu kúpy najneskôr do 30 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

## VI.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade v Galante – odbor katastrálny do troch dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Galanta - odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo by konanie o povolení vkladu bolo prerušené, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť a bezodkladne odstrániť nedostatky návrhu, príp. podať nový návrh, v opačnom prípade zodpovedajú za spôsobenú škodu.
5. Ak účastníci do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva platí, že zmluvné strany od zmluvy odstúpili.
6. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci.
7. Náklady spojené s overením podpisov na tejto zmluve hradí predávajúci.

## VII.

1. Táto zmluva je vypracovaná v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby vkladu do katastra.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Obsah zmluvy je určitý a je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa oboznámili a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Váhovciach, dňa 10.10.2016

Vo Váhovciach, dňa 10.10.2016

**Predávajúci:**

*[Handwritten signature]*

**Kupujúci:**

*[Handwritten signature]*





odl a osvedčovací kniha (a) 22/2016  
Podpis na tejto listine urbo! za svoj vlastný  
Ludov Hlaváčik  
rvalité podlytom  
číslo 07  
D.P.E

Obec Váhovce  
Dňa 10.10.2016

Podpis poverenej osoby



odl a osvedčovací kniha (a) 22/2016  
Podpis na tejto listine urbo! za svoj vlastný  
Gabriel Škabr  
rvalité podlytom  
číslo 17  
D.P.E

Obec Váhovce  
Dňa 10.10.2016

Podpis poverenej osoby

