

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Obec Váhovce, IČO 306266

zastúpená starostom Ferdinandom Szalaym

Richard Silný, rod. Silný
Obec Váhovce, IČO 306266

Kupujúci:

Richard Silný, rod. Silný

nar. 23.04.1974

Richard Silný, rod. Silný
Obec Váhovce, IČO 306266

za nasledovných podmienok takto:

Článok I.

Predávajúca Obec Váhovce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **V á h o v c e**, L.V. č. 1, parc. č. 3199/14, ostatná plocha vo výmere 24 m² v celosti. Na pozemok bol vypracovaný geometrický plán č. 12/2014 zo dňa 08.10.2014, úradne overené Okresným úradom v Galante, odbor katastrálny, dňa 04.12.2014, pod číslom 1402/2014. Predmetom tejto zmluvy je len novovytvorená parcela č. 3199/14 vo výmere 24m².

Článok II.

Predávajúca Obec Váhovce zastúpená starostom Ferdinandom Szalaym v celosti predáva a odovzdáva nehnuteľnosť v katastrálnom území Váhovce a to parcelu č. 3199/14 pozemok vo výmere 24 m² kupujúcemu: Richardovi Silnému. Kupujúci Richard Silný nehnuteľnosť vyššie citovanú v tomto článku zmluvy od predávajúcej obce Váhovce v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena nehnuteľnosti je 139,44 slovom Jednotridsaťdeväť 0,44 eur, čo zodpovedá uzneseniu OZ vo Váhovciach č. 04/2002 zo dňa 4.7.2002 s pokračovaním 11.7.2002, (5,81 €/m²) 175,-Sk/m².

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej strane pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.

Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú.

Článok V.

Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Článok VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Článok VII.

Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Sú spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.

Ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany potvrdili svojimi podpismi.

Vo Váhovciach

Dňa: 12.12.2014

Predávajúci



Kupujúci:

podľa osvedčovacej knihy, k
podpis na
Ferdinand Szalay
meno a priezvisko
aralým
ktoré

12.12.2014

Obec Váhovce
Dňa: 12.12.2014

Podpis poverenej osoby

Overovacia úradná pečiatka

