

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
pozemkový a lesný odbor
Ul. 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta

● ●
Všetkým mestským a obecným
úradom v okrese Galanta
● ●

Váš list č./zo dňa

Naše číslo
OU-GA-PLO-2017/012910

Vybavuje
Ing. Baša

Galanta
12.12.2017

Vec

Informácia a usmernenie ku konaniu podľa § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. NR SR o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán bude rozhodovať podľa § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. NR SR o nájme poľnohospodárskych pozemkov (ďalej len „zákon o nájme“) o vzniku podnájomného vzťahu k doterajším náhradným pozemkom v prospech vlastníkov, ktorým boli v zmysle § 15 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) vyčlenené iné pozemky do bezplatného náhradného užívania (ďalej len „doterajšie náhradné pozemky“). Pre užívateľov doterajších náhradných pozemkov vyplývajú z uvedených právnych predpisov niektoré práva a povinnosti, o ktorých Vás chceme touto cestou informovať, pretože podmieňujú ich ďalšie užívanie:

- Podľa § 42v ods. 1) zákona o pozemkových úpravách sú vlastníci a užívatelia, ktorým boli vyčlenené pozemky do bezplatného náhradného užívania podľa § 15 tohto zákona, **povinní do 31. októbra 2019 usporiadať svoje užívacie vzťahy k týmto pozemkom podľa zákona o nájme.**
- Podľa § 12b ods. 1) zákona o nájme, ak rozhodnutie o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu vykonania urýchleného usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách (ďalej len doterajšie rozhodnutie) nestratilo platnosť, môžu užívatelia doterajších náhradných pozemkov **v lehote do 28.02.2018 podať na okresný úrad návrh na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajším náhradným pozemkom v prospech týchto vlastníkov.**
- Podľa § 42v ods. 2) zákona o pozemkových úpravách, **doterajšie rozhodnutia strácajú platnosť 31. decembra 2018, ak nebol podaný návrh podľa § 12b zákona o nájme.**

Návrh na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu podľa § 12b zákona o nájme môžu podať len pôvodní užívatelia náhradných pozemkov, t.j. vlastníci, ktorí sú uvedení v doterajšom rozhodnutí bývalého Pozemkového úradu Galanta, resp.



pozemkového odboru Okresného úradu Galanta. Netýka sa to právnych nástupcov užívateľov náhradných pozemkov, ktorí vlastníctvo k pozemkom nadobudli dedením, kúpou alebo zámenou. Možnosť podania takéhoto návrhu sa zároveň vzťahuje na doterajšie náhradné pozemky vyčlenené z **poľnohospodárskych podnikov, na ktoré v predchádzajúcom období nebolo právoplatne začaté konkurzné konanie.**

Novela zákona o nájme umožňuje iniciovať toto konanie aj tzv. hospodáriacemu subjektu, t.j. osobe, ktorá má s vlastníkom užívanej pôdy uzavretú nájomnú zmluvu na tento náhradný pozemok. Hospodáriaci subjekt v takomto prípade koná v mene vlastníka – užívateľa, t.j. pôjde o zákonné zastupovanie vlastníka zo strany hospodárskeho subjektu s predložením riadnej nájomnej zmluvy.

V tejto súvislosti Vás upozorňujeme, že podľa § 42i zákona o pozemkových úpravách, doterajšie rozhodnutie stráca platnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti uznesenia súdu o začatí konkurzného konania na majetok poľnohospodárskeho podniku, na ktorý sa vzťahoval zákonný nájom a boli z jeho pôdneho fondu vyčlenené doterajšie náhradné pozemky, alebo schválením vykonania projektu pozemkových úprav, alebo ak došlo k zániku vlastníctva k pozemku, za ktorý bol vyčlenený iný pozemok do bezplatného náhradného užívania, alebo ak došlo k odňatiu poľnohospodárskej pôdy, za ktorý bol vyčlenený iný pozemok do bezplatného náhradného užívania.

V prílohe Vám posielame vzor tlačiva, ktorým užívatelia doterajších náhradných pozemkov, alebo nájomcovia na základe nájomnej zmluvy, môžu podať návrh na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajším náhradným pozemkom. Súčasťou návrhu je aj zoznam poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve navrhovateľov, na ktoré nemajú uzavretú žiadnu nájomnú zmluvu.

Vzhľadom na aktuálnosť uvedenej problematiky Vás žiadame, aby ste v obci túto informáciu vhodným spôsobom zverejnili a dotknutým osobám poskytli tlačivo na podanie návrhu na začatie konania v predmetnej veci.

S pozdravom

Príloha
- vzor žiadosti

Ing. Stanislav Pastucha
vedúci odboru