

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

ktorú uzavreli v zmysle ustanovenia § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka č. 509/1991 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov.

ČI.I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Váhovce, Obecný úrad Váhovce č. 329, IČO 00 306 266
zastúpený starostom obce JUDr. Adriánom Kubicom
rodné číslo

Nájomca: Peter Bako, samostatne hospodáriaci roľník
rodné číslo: trvalo bytom Váhovce č. 95
IČO 50 281 950

Predmetom zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi na užívanie pozemok na dobu určitú, určenú článkom II. ods. 1. tejto zmluvy a záväzok nájomcu užívať takto určený predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve a zaplatiť prenajíateľovi dohodnutú výšku nájomného.

ČI.II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa článku II. Zmluvy je pozemok vymeraný do náhradného užívania celkom vo výmere 123 616 m² nachádzajúci sa v kat. území Váhovce: 23 063 m² z parc. č.1, 73 341 m² z parc. č.2 a 27 212 m² z parc. č. 3 podľa vytyčovacieho protokolu a vytyčovacieho plánu zo dňa 8.1.1998 vyhotoveného Geodetickou agentúrou GLOBUS Galanta, ktorý pozemok prenajíateľ prenecháva na dobu určitú t.j. **päť rokov** na užívanie nájomcovi.
2. Nájomca bude predmetný pozemok užívať na poľnohospodársku prvovýrobu.
3. Prenajíateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu uvedeného v ods. 1 tohto článku, ktorú skutočnosť preukázali nájomcovi vierohodným spôsobom a teda majú právo na uzavretie tohto právneho úkonu.

ČI.III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú t.j. 5 rokov, t.j. do 31.12.2023 a to s účinnosťou odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Nájom končí:
 - a) po vzájomnej dohode zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán učenou v súlade s § 677 ods. 2

Občianskeho zákonníka, najneskôr do 31.10. príslušného roka, pričom výpovedná doba je 1 rok

c) z iných zákonom stanovených dôvodov.

3. Nájom zo strany prenajímateľa sa môže jednostranne ukončiť okamžitou výpoveďou, ak sa predmet nájmu nebude užívať v súlade s dohodnutým účelom využívania, alebo bude pôdu výrazným spôsobom zanedbávať.

Čl.IV.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku II.ods.1. zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná úhrada vo výške 130,- € za 1 ha ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje plniť svoj peňažný záväzok – uhrádzať dohodnutú výšku nájomného v ročných splátkach vo výške 1 607,00 € do 01.10. bežného roka.

3. Pre poriadok sa poznamenáva, že povinnosti voči príslušnému správcovi dane si bude plniť príslušný subjekt (nájomca) a taktiež všetky záväzky zmluvných strán počas doby trvania právneho vzťahu sa budú spravovať platnými právnymi predpismi.

4. Pre prípad omeškania platenia nájomného je dohodnutá pokuta vo výške 0,5% z výšky neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

Čl.V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v ďalšom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 509/1991 Zb. a ďalšie súvisiace právne predpisy.

2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch a nadobúda platnosť a právnu účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

3. Pre poriadok sa poznamenáva, že povinnosti voči príslušnému správcovi i dane si bude plniť príslušný subjekt (nájomca) a taktiež všetky záväzky zmluvných strán počas doby trvania právneho vzťahu sa budú spravovať platnými právnymi predpismi.

4. Všetky dodatky, zmeny, alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne podpíšu túto zmluvu. Túto zmluvu účastníci uzavreli vážne, slobodne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť.

Vo Váhovciach, dňa 21. 11. 2018

Prenajímateľ:

Za Obec Váhovce: JUDr. Adrián Kubica
Starosta obce



Kubica

Nájomca: Peter Bako

Bako