



Číslo: OU-GA-PLO-2019/005924-02

V Galante 10.05.2019

**Vec:**

**Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav**

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti, ktorú podala AGROPENTA s.r.o., so sídlom 925 62 Váhovce č. 806 v zastúpení Ing. Jozefom Šnegoňom, PhD., zo dňa 15.03.2019,

**n a r i a d ť u j e**

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona v časti katastrálneho územia Váhovce, areál hospodárskeho dvora, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v areáli hospodárskeho dvora nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav.

**Dôvody nariadenia prípravného konania:**

Dňa 15.03.2019 bola Okresnému úradu Galanta, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej OU-GA-PLO) doručená žiadosť spoločnosti AGROPENTA s.r.o., so sídlom 925 62 Váhovce č. 806 v zastúpení Ing. Jozefom Šnegoňom, PhD. (ďalej len žiadateľ), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8h ods. 1 zákona v časti k.ú. Váhovce, areál hospodárskeho dvora, týkajúca sa parciel o celkovej výmere 131744 m<sup>2</sup>.

V žiadosti sa žiadateľ zaväzuje zabezpečiť financovanie projektu v súlade s § 20 zákona o pozemkových úpravách. Za zhotoviteľa projektu je navrhnutý Ing. Ľuboš Azór, oprávnený vykonávať pozemkové úpravy podľa osvedčenia vydaného pod č. 267/2002 dňa 23.10.2012.

Správny orgán po preskúmaní žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konania).

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely:

**registra CKN č:**

- 3055/43, zapísaná na liste vlastníctva

**registra EKN č:**

- 1342/1, 1342/2, 1342/5, časť 1342/6, časť 1342/7, časť 1342/8, časť 1342/9, časť 1342/10, časť 1342/11, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044/1, 3044/2, 3045, 3046, 3047/1, 3048/101, 3048/102, 3048/103, 3048/104, 3049, 3050/1, 3050/2, 3050/3, 3050/4, 3050/5, 3050/6, 3051/1, 3052/2, 3053/1, 3054, 3055, 3056/1, 3056/2, 3056/3, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063/1, 3063/2, 3064, 3065, 3066, 3067/1, 3067/2, 3067/3, 3068/1, 3068/2, 3068/3, 3068/4, 3068/5, 3068/6, 3073, 3080, 3081/1, 3081/2, 3081/102, 3082, 3083/1, 3084/201, 3084/202, 3107 a 3109/1, zapísané na listoch vlastníctva.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu, t.j. dňa 15.03.2019 sa v zmysle ustanovenia § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, začalo konanie o začatí pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode JPÚ sú v zmysle § 6 zákona účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Váhovce.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 30.05.2019 vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby si uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská, vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-GA-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav alebo žiadosť o ich povolenie zamietne.

#### **Poučenie:**

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa toto nariadenie zverejní na úradnej tabuli Obce Váhovce.

#### **Príloha:**

Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Obec Váhovce – 2x (1 exemplár na vyvesenie)
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, 29.augusta č. 10, 924 01 Galanta
5. AGROPENTA s.r.o., 925 62 Váhovce č. 806
6. GEOKOD, s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava

Vybavuje:

Ing. Vargová



Ing. Stanislav Pastucha  
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 13.5.2019

Zvesené dňa:



Projekt jednoduchých pozemkových úprav v části k.ú. Váhovce – hospodářský dvor

navrhovaný obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav 

