



N 92/2019  
Nz 17391/2019  
NCRls 17825/2019

## Notárska zápisnica

napísaná dňa 03.06.2019 (tretieho júna dvetisícdevätnásť) v zasadacej miestnosti Obecného úradu Váhovce, na prízemí budovy so súpisným číslom 329 vo Váhovciach notárom Mgr. Martinou Baňasovou so sídlom Notárskeho úradu na Bratislavskej ulici 90/2 v Galante.-----

-----  
----- Dostavila som sa dňa 03.06.2019 (tretieho júna dvetisícdevätnásť) o 13.00hod. (trinásť hodine) do zasadačky Obecného úradu Váhovce, na prízemí budovy so súpisným číslom 329 vo Váhovciach, kde sa mi predstavil mne osobne a podľa mena neznámi účastníci právneho úkonu: -----

-----  
**Obec Váhovce, zastúpená Obecným úradom Váhovce so sídlom Váhovce 329, 925 62 Váhovce, Slovenská republika, IČO: 00306266**, zapísaná v registri organizácií, vedenom Štatistickým registrom, v mene ktorej koná starosta obce Váhovce JUDr. Adrián Kubica, rod. Kubica, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_ starosta obce Váhovce, ktorého osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu č. \_\_\_\_\_

-----  
pričom existencia a oprávnenie konať v mene Obce Váhovce bola preukázaná Osvedčením o zvolení za starostu Obce Váhovce zo dňa 30.11.2018 (tridsiateho novembra dvetisícosemnaásť), vydaným Miestnou volebnou komisiou vo Váhovciach.-----

-----  
**Mária Petrovičová, rod. Petrovičová, nar. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_**, slobodná, slovenský štátny občan, ktorej osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu č. \_\_\_\_\_

-----  
a ktorí po svojom prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony, požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov (Notárskeho poriadku) spísala túto -----

### ----- Kúpnu zmluvu -----

----- uzatvorenú dňa 03.06.2019 (tretieho júna dvetisícdevätnásť)-----  
----- podľa ustanovení § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka -----

----- medzi zmluvnými stranami: -----

#### **Predávajúcim:** -----

**Obec Váhovce, zastúpená Obecným úradom Váhovce so sídlom Váhovce 329, 925 62 Váhovce, Slovenská republika, IČO: 00306266**, -----  
(ďalej len "Predávajúci" alebo „Obec“)

----- a -----

#### **Kupujúcim:** -----

**Mária Petrovičová, rod. Petrovičová, nar. \_\_\_\_\_**

slobodná, slovenský štátny občan, -----  
(ďalej len "Kupujúci")-----

----- v nasledovnom znení: -----



strana druhá

### Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Váhovce, obec Váhovce, (okres Galanta), zapísanej na liste vlastníctva číslo 2369, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, a to pozemku – parcely registra „C“: parc. č. 2817/18-ostatná plocha vo výmere 709m<sup>2</sup>, pod B1 v celosti, (ďalej ako „Nehuteľnosť“).

### Článok II

1. Zámer odpredaja Nehuteľnosti vo vlastníctve Obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce dňa 13.10.2017 (trinásteho októbra dvetisíc sedemnást) Uznesením číslo 249/2017 Obecného zastupiteľstva Obce. Dňa 04.01.2019 (štvrtého januára dvetisíc devätnást) Obecné zastupiteľstvo Obce určilo Uznesením číslo 14/2019 Obecného zastupiteľstva Obce spôsob odpredaja Nehuteľnosti vo vlastníctve Obce priamym predajom v kúpnej cene, stanovenej znaleckým posudkom a schválilo predaj Nehuteľnosti. (obe uznesenia ďalej aj ako „Uznesenie obecného zastupiteľstva“). Predávajúci vyhlasuje, že obe Uznesenia obecného zastupiteľstva boli riadne zverejnené Obecným zastupiteľstvom v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. Účastníci vyhlasujú, že Kupujúci nie je osobou, uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. nie je starostom Obce, poslancom Obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby, zriadenej alebo založenej Obcou, prednostom Obecného úradu, zamestnancom Obce, hlavným kontrolórom Obce a ani osobou blízkou týmto osobám.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nie je partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z., nakoľko má jednorazovo nadobudnúť majetok, ktorého všeobecná hodnota úhrne neprevyšuje sumu 100 000 EUR (stotisíc eur).

4. Kupujúci vyhlasuje a berie na vedomie, že Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehuteľnosť výlučne pre účely stavby nehnuteľnosti, ktorá môže slúžiť výlučne na trvalé bývanie. t.j. pre výstavbu rodinného domu.

### Článok III

1. Predávajúci touto Kúpnu zmluvou predáva Nehuteľnosť Kupujúcemu za Kúpnu cenu, dohodnutú v článku IV. Kúpnej zmluvy a Kupujúci Nehuteľnosť za túto Kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### Článok IV

1. Hodnota Nehuteľnosti bola stanovená v súlade so Znaleckým posudkom č. 45/2017, vyhotoveným Ing. Františkom Hontvárim - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej aj ako „Znalecký posudok“), pričom všeobecná cena 1 m<sup>2</sup> (jedného metra štvorcového) pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy je 29,59 EUR (dvadsať deväť eur päťdesiat deväť eurocentov).



strana tretia -----

----- 2. Predávajúci a Kupujúci sa, v súlade so Znaleckým posudkom, dohodli na Kúpnej cene vo výške 29,59 EUR (dvadsaťdeväť eur päťdesiatdeväť eurocentov) za 1m<sup>2</sup> (jeden meter štvorcový). -----

-----3. Celková Kúpna cena za Nehnutelnosti je vo výške 20.979,31 EUR (dvadsaťtisíc deväťstosedemdesiatdeväť eur tridsaťjeden euro centov) (*d'alej len „Kúpna cena“*). -----

----- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu za Nehnutelnosť bankovým prevodom na bankový účet Obce, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. pod číslom IBAN: SK59 0200 0000 0000 1832 7132, VS: číslo parcely, v lehote do 18.06.2019 (osemnásteho júna dvetisícdevätnásť). Za úhradu Kúpnej ceny sa pre účely tejto Zmluvy považuje pripísanie celej Kúpnej ceny na vyššie uvedený účet Predávajúceho. -----

----- 5. Predávajúci vystaví Kupujúcemu, na jeho požiadanie, potvrdenie o prijatí Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho. -----

----- 6. Ak Kupujúci neuhradí Kúpnu cenu v lehote podľa odseku 4 tohto článku Kúpnej zmluvy, Predávajúci je oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. -----

#### ----- Článok V -----

----- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný predložiť Predávajúcemu právoplatné stavebné povolenie na stavbu – rodinný dom, ktorú Kupujúci zamýšľa postaviť na Nehnutelnosti najneskôr v lehote 2 (dvoch) rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho, v opačnom prípade je Predávajúci oprávnený si uplatniť právo spätnej kúpy podľa odseku 2 tohto článku Kúpnej zmluvy. -----

----- 2. Zmluvné strany si dohodli v zmysle § 607 Občianskeho zákonníka právo spätnej kúpy v prospech Predávajúceho. Právo spätnej kúpy spočíva v povinnosti Kupujúceho spätne predať Predávajúcemu Nehnutelnosť za cenu dohodnutú v tejto Kúpnej zmluve, pri uplatnení práva spätnej kúpy Predávajúcim, v prípade, že ak na Nehnutelnosti nebude v lehote do 4 (štyroch) rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho začatá stavba rodinného domu v zmysle stavebného povolenia podľa článku V odsek 1. tejto Kúpnej zmluvy, ktorá bude v tom čase v príslušnom katastri nehnuteľností zapísaná aspoň ako rozostavaná stavba vo vlastníctve Kupujúceho. Právo spätnej kúpy musí Predávajúci uplatniť v lehote dvoch mesiacov odo dňa, kedy nastane skutočnosť uvedená v predchádzajúcej vete. V prípade uplatnenia práva spätnej kúpy Predávajúcim má Kupujúci právo na vrátenie zaplatenej kúpnej ceny vo výške dohodnutej v článku III. odsek 3 tejto Kúpnej zmluvy, ktorá je splatná do jedného mesiaca od doručenia písomného oznámenia o uplatnení práva spätnej kúpy Predávajúcim a Kupujúci je povinný odovzdať Nehnutelnosť, na ktorú sa právo spätnej kúpy vzťahuje. Zmluvné strany sa dohodli, že právo spätnej kúpy má vecno-právny charakter a vzťahuje sa aj na právneho nástupcu Kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po tom, ako Kupujúci preukáže, že na Nehnutelnosti sa nachádza stavba rodinného domu, ktorá je v príslušnom katastri nehnuteľností zapísaná aspoň ako rozostavaná stavba vo vlastníctve Kupujúceho, podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na výmaz práva spätnej kúpy k Nehnutelnosti v prospech Predávajúceho. -----

#### ----- Článok VI -----



----- 1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnosti sa nadobúda dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. -----

----- 2. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Nehnutelnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a Kupujúci prehlasuje, že Nehnutelnosť dobre pozná a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza. -----

----- 3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných Nehnutelnostiach, uvedených v článku I bode 1 tejto zmluvy, neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani iné práva tretích. -----

#### ----- Článok VII -----

----- 1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam. -----

----- 2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Obcou Váhovce v zmysle platných právnych predpisov. -----

----- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za spísanie tejto Kúpnej zmluvy a z návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností zaplatí v celom rozsahu Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností (spoločne s návrhom na zápis práva spätnej kúpy v prospech Predávajúceho podľa článku V odsek 3 tejto Kúpnej zmluvy) bude podaný až po úhrade celej Kúpnej ceny podľa článku IV. -----

----- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu 24,48 EUR (dvadsaťštyri eur štyridsaťosem centov) ako náhradu za hotové výdavky Predávajúceho súvisiace s prevodom Nehnutelnosti. -----

----- 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli upozornení Mgr. Martinou Báňasovou, notárom so sídlom notárskeho úradu v Galante na dohodnuté platobné podmienky, s týmito podmienkami sa oboznámili a súhlasia s nimi. Ďalej boli oboznámení so skutočnosťou, že notár Mgr. Martina Báňasová má so spoločnosťou Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., uzavretú Zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu pri výkone notárskej činnosti s poisťným krytím do vo výšky 1.000.000EUR (jeden milión eur). -----

#### ----- Článok VIII -----

----- 1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali. -----

----- 2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, ktoré majú rovnakú platnosť, pričom zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre účely zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. -----

----- 3. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon bol urobený slobodne a vážne. Právny úkon je určitý a zrozumiteľný, a nebol vykonaný ani v tiesni, ani v omyle, ani za nápadne nevhodných podmienok. -----



strana piata

--- Účastníci právneho úkonu týmto vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice v zmysle § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

----- O tomto som notársku zápisnicu napísala, účastníkom právneho úkonu jej obsah vysvetlila, účastníci si ju následne prečítali a po prečítaní a schválení jej obsahu ju na znak súhlasu s jej obsahom dňa 03.06.2019 (tretieho júna dvetisícdevätnásť) v zasadacej miestnosti Obecného úradu Váhovce, na prízemí budovy so súpisným číslom 329 vo Váhovciach pred notárom Mgr. Martinou Báňasovou vlastnoručne podpísali. -----

Predávajúci:-----

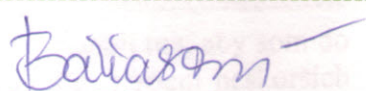
Obec Váhovce, zastúpená JUDr. Adriánom Kubicom, v.r., -----

Kupujúci:-----

Mária Petrovičová, v.r.-----

Mgr. Martina Báňasová, v.r., notár -----

-----Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice, vyhotovený dňa 03.06.2019 (tretieho júna dvetisícdevätnásť), doslovne súhlasí s jej originálom, uloženým v zbierke listín notára Mgr. Marty Báňasovej pod č. N 92/2019, Nz 17391/2019 a registrovaným v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRls 17825/2019. -----

  
Mgr. Martina Báňasová  
notár

