



N 94/2019  
Nz 17404/2019  
NCRIs 173835/2019

## Notárska zápisnica

napísaná dňa 03.06.2019 (tretieho júna dvetisícdevätnásť) v zasadacej miestnosti Obecného úradu Váhovce, na prízemí budovy so súpisným číslom 329 vo Váhovciach notárom Mgr. Martinou Báňasovou so sídlom Notárskeho úradu na Bratislavskej ulici 90/2 v Galante.-----

----- Dostavila som sa dňa 03.06.2019 (tretieho júna dvetisícdevätnásť) o 13.00hod. (trinásť hodine) do zasadačky Obecného úradu Váhovce, na prízemí budovy so súpisným číslom 329 vo Váhovciach, kde sa mi predstavil mne osobne a podľa mena neznámi účastníci právneho úkonu:-----

**Obec Váhovce, zastúpená Obecným úradom Váhovce so sídlom Váhovce 329, 925 62 Váhovce, Slovenská republika, IČO: 00306266**, zapísaná v registri organizácií, vedenom Štatistickým registrom, v mene ktorej koná starosta obce Váhovce JUDr. Adrián Kubica, rod. Kubica, nar. \_\_\_\_\_ starosta obce Váhovce, ktorého osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu č.-----

pričom existencia a oprávnenie konať v mene Obce Váhovce bola preukázaná Osvedčením o zvolení za starostu Obce Váhovce zo dňa 30.11.2018 (tridsiateho novembra dvetisícosemnať), vydaným Miestnou volebnou komisiou vo Váhovciach.-----

**Ing. Tomáš Domaracký, rod. Domaracký,** \_\_\_\_\_ **bytom** \_\_\_\_\_, slobodný, slovenský štátny občan, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu č.-----

a ktorí po svojom prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony, požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov (Notárskeho poriadku) spísala túto-----

### Kúpnu zmluvu

----- uzatvorenú dňa 03.06.2019 (tretieho júna dvetisícdevätnásť)-----  
----- podľa ustanovení § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka-----

----- medzi zmluvnými stranami:-----

**Predávajúcim:**-----  
**Obec Váhovce, zastúpená Obecným úradom Váhovce so sídlom Váhovce 329, 925 62 Váhovce, Slovenská republika, IČO: 00306266,**-----  
(ďalej len "Predávajúci" alebo „Obec“)------  
----- a-----

**Kupujúcim:**-----  
**Ing. Tomáš Domaracký, rod. Domaracký, nar.** \_\_\_\_\_ **bytom** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, slobodný, slovenský štátny občan,-----  
(ďalej len "Kupujúci")-----

----- v nasledovnom znení:-----



-----  
-----  
-----  
-----  
**Článok I**-----  
-----

----- 1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v *katastrálnom území Váhovce*, obec Váhovce, (okres Galanta), zapísanej na *liste vlastníctva číslo 2369*, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, a to pozemku – *parcely registra „C“: parc. č. 2817/20-ostatná plocha vo výmere 724m<sup>2</sup>, pod B1 v celosti*, -----  
-----  
-----  
-----  
(ďalej ako „*Nehuteľnosť*“).-----

-----  
-----  
-----  
-----  
**Článok II**-----  
-----

----- 1. Zámer odpredaja Nehuteľnosti vo vlastníctve Obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce dňa 13.10.2017 (trinásteho októbra dvetisíc sedemnást') Uznesením číslo 249/2017 Obecného zastupiteľstva Obce. Dňa 04.01.2019 (štvrtého januára dvetisíc devätnást') Obecné zastupiteľstvo Obce určilo Uznesením číslo 14/2019 Obecného zastupiteľstva Obce spôsob odpredaja Nehuteľnosti vo vlastníctve Obce priamym predajom v kúpnej cene, stanovenej znaleckým posudkom a schválilo predaj Nehuteľnosti. (obe uznesenia ďalej aj ako „Uznesenie obecného zastupiteľstva“). Predávajúci vyhlasuje, že obe Uznesenia obecného zastupiteľstva boli riadne zverejnené Obecným zastupiteľstvom v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí.-----

----- 2. Účastníci vyhlasujú, že Kupujúci nie je osobou, uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. nie je starostom Obce, poslancom Obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby, zriadenej alebo založenej Obcou, prednostom Obecného úradu, zamestnancom Obce, hlavným kontrolórom Obce a ani osobou blízkou týmto osobám.-----

----- 3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nie je partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z., nakoľko má jednorazovo nadobudnúť majetok, ktorého všeobecná hodnota úhrnne neprevyšuje sumu 100 000 EUR (jedentisíc eur).-----

----- 4. Kupujúci vyhlasuje a berie na vedomie, že Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehuteľnosť výlučne pre účely stavby nehnuteľnosti, ktorá môže slúžiť výlučne na trvalé bývanie. t.j. pre výstavbu rodinného domu. Kupujúci oboznámil Predávajúceho so skutočnosťou, že má trvalý pobyt podľa Potvrdenia o pobyte zo dňa 03.06.2019 (tretieho júna dvetisíc devätnást') na adrese Váhovce 823.-----

-----  
-----  
-----  
-----  
**Článok III**-----  
-----

----- 1. Predávajúci touto Kúpnu zmluvou predáva Nehuteľnosť Kupujúcemu za Kúpnu cenu, dohodnutú v článku IV. Kúpnej zmluvy a Kupujúci Nehuteľnosť za túto Kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.-----

-----  
-----  
-----  
-----  
**Článok IV**-----  
-----

----- 1. Hodnota Nehuteľnosti bola stanovená v súlade so Znaleckým posudkom č. 47/2017, vyhotoveným Ing. Františkom Hontvárim - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej aj ako „*Znalecký posudok*“), pričom všeobecná cena 1 m<sup>2</sup> (jedného metra štvorcového) pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy je 29,59 EUR (dvadsať deväť eur päťdesiat deväť eurocentov).-----  
-----  
-----  
-----



strana tretia -----

----- 2. Predávajúci a Kupujúci sa, v súlade so Znaleckým posudkom, dohodli na Kúpnej cene vo výške 29,59 EUR (dvadsaťdeväť eur päťdesiatdeväť eurocentov) za 1m<sup>2</sup> (jeden meter štvorcový). -----

-----3. Celková Kúpna cena za Nehnutelnosti je vo výške 21.423,16 EUR (dvadsaťjedentisíc štyristodvadsaťtri eur šesťnásť euro centov) (*d'alej len „Kúpna cena“*). -----

----- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu za Nehnutelnosť bankovým prevodom na bankový účet Obce, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. pod číslom IBAN: SK59 0200 0000 0000 1832 7132, VS: číslo parcely, v lehote do 18.06.2019 (osemnásteho júna dvetisícdevätnásť). Za úhradu Kúpnej ceny sa pre účely tejto Zmluvy považuje pripísanie celej Kúpnej ceny na vyššie uvedený účet Predávajúceho. -----

----- 5. Predávajúci vystaví Kupujúcemu, na jeho požiadanie, potvrdenie o prijatí Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho. -----

----- 6. Ak Kupujúci neuhradí Kúpnu cenu v lehote podľa odseku 4 tohto článku Kúpnej zmluvy, Predávajúci je oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. -----

#### ----- Článok V -----

----- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný predložiť Predávajúcemu právoplatné stavebné povolenie na stavbu – rodinný dom, ktorú Kupujúci zamýšľa postaviť na Nehnutelnosti najneskôr v lehote 2 (dvoch) rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho, v opačnom prípade je Predávajúci oprávnený si uplatniť právo spätnej kúpy podľa odseku 2 tohto článku Kúpnej zmluvy. -----

----- 2. Zmluvné strany si dohodli v zmysle § 607 Občianskeho zákonníka právo spätnej kúpy v prospech Predávajúceho. Právo spätnej kúpy spočíva v povinnosti Kupujúceho spätne predať Predávajúcemu Nehnutelnosť za cenu dohodnutú v tejto Kúpnej zmluve, pri uplatnení práva spätnej kúpy Predávajúcim, v prípade, že ak na Nehnutelnosť nebude v lehote do 4 (štyroch) rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho začatá stavba rodinného domu v zmysle stavebného povolenia podľa článku V odsek 1. tejto Kúpnej zmluvy, ktorá bude v tom čase v príslušnom katastri nehnuteľností zapísaná aspoň ako rozostavaná stavba vo vlastníctve Kupujúceho. Právo spätnej kúpy musí Predávajúci uplatniť v lehote dvoch mesiacov odo dňa, kedy nastane skutočnosť uvedená v predchádzajúcej vete, resp. v predchádzajúcom odseku. V prípade uplatnenia práva spätnej kúpy Predávajúcim má Kupujúci právo na vrátenie zaplatenej kúpnej ceny vo výške dohodnutej v článku III. odsek 3 tejto Kúpnej zmluvy, ktorá je splatná do jedného mesiaca od doručenia písomného oznámenia o uplatnení práva spätnej kúpy Predávajúcim a Kupujúci je povinný odovzdať Nehnutelnosť, na ktorú sa právo spätnej kúpy vzťahuje. Zmluvné strany sa dohodli, že právo spätnej kúpy má vecno-právny charakter a vzťahuje sa aj na právneho nástupcu Kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po tom, ako Kupujúci preukáže, že na Nehnutelnosti sa nachádza stavba rodinného domu, ktorá je v príslušnom katastri nehnuteľností zapísaná aspoň ako rozostavaná stavba vo vlastníctve Kupujúceho, podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na výmaz práva spätnej kúpy k Nehnutelnosti v prospech Predávajúceho. -----







strana piata-----

----- 3. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon bol urobený slobodne a vážne. Právny úkon je určitý a zrozumiteľný, a nebol vykonaný ani v tiesni, ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. -----

--- Účastníci právneho úkonu týmto vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice v zmysle § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

----- O tomto som notársku zápisnicu napísala, účastníkom právneho úkonu jej obsah vysvetlila, účastníci si ju následne prečítali a po prečítaní a schválení jej obsahu ju na znak súhlasu s jej obsahom dňa 03.06.2019 (tretieho júna dvetisícdevätnásť) v zasadacej miestnosti Obecného úradu Váhovce, na prízemí budovy so súpisným číslom 329 vo Váhovciach pred notárom Mgr. Martinou Báňasovou vlastnoručne podpísali. -----

Predávajúci:-----

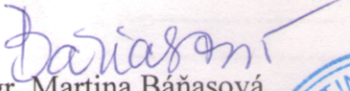
Obec Váhovce, zastúpená JUDr. Adriánom Kubicom, v.r.-----

Kupujúci:-----

Ing. Tomáš Domaracký, v.r. -----

Mgr. Martina Báňasová, v.r., notár -----

---Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice, vyhotovený dňa 03.06.2019 (tretieho júna dvetisícdevätnásť), doslovne súhlasí s jej originálom, uloženým v zbierke listín notára Mgr. Marty Bányasovej pod č. N 94/2019, Nz 17404/2019 a registrovaným v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRIs 17835/2019. -----

  
Mgr. Martina Báňasová  
notár

