

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzatvorili

Obec Váhovce, sídlo: Obecný úrad Váhovce, 92562 Váhovce, 329, IČO: 00306266,
zastúpená JUDr. Adriánom. Kubicom, starostom obce,
ako p r e d á v a j ú c i ,

a

Janetta Ráczová, rodné priezvisko Gyuricsová, narodená 9. 7. 1974, rod. č. _____, trvale
bytom 92562 Váhovce 503, občianka SR,
ako k u p u j ú c a

takto:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Váhovce evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1, pozemku registra „E“ parc. č. 527/104, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67116 m², v celosti.

Geometrickým plánom č. 6/2019, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante dňa 21.8.2019 pod číslom 1124 /2019, boli z uvedenej parcely odčlenené novovytvorené parcely registra C – parc. č. 527/33, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², parc. č. 527/34, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m², parc. č. 527/36, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m², a parc. č. 527/37, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosti v katastrálnom území Váhovce - pozemky registra „C“ parc. č. 527/33, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², parc. č. 527/34, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m², parc. č. 527/36, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m², a parc. č. 527/37, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m², v celosti, a kupujúca ich kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Predávajúci a kupujúca sa nepochybne dohodli, že kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy je 285,-€, slovom dvestoosemdesiatpäť eur, to znamená 3,-€ za meter štvorcový pozemku.

Kupujúca vyplatí kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške pred podpísaním tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.

IV.

Prevod nehnuteľností a kúpna cena za tieto nehnuteľnosti boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Váhovce č. 45 zo dňa 30.6. 2019 podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že ide o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúcej vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis z tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila so stavom prevádzaných nehnuteľností a kupuje a preberá ich do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú v čase kúpy, ako stoja a ležia, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom sporu ani ručiteľského záväzku, nie sú predmetom exekúcie a ani žiadnej dohody uzavretej s treťou osobou. Ďalej vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je zriadené žiadne nájomné, užívacie alebo iné zmluvné právo tretej osoby a nie je vedené nijaké súdne alebo správne konanie ani exekučné konanie týkajúce sa prevádzaného majetku.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy. K účinnosti tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými predávajúcim a kupujúcou.

Vlastnícke právo prejde na kupujúcu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante.

Účastníci sa dohodli, že náklady a poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy uhradí kupujúca.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na katastrálny odbor Okresného úradu Galanta podá kupujúca.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak by vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy nebol povolený, vrátia si všetko, čo prijali a k čomu sa zaviazali.

VII.

Účastníci vyhlasujú, že sú oprávnení predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony. Ďalej účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá vážne, určito, zrozumiteľne a slobodne, bez akéhokoľvek nátlaku, nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, teda bola uzatvorená tak, aby ani v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo účastníci zmluvy chceli jej obsahom vyjadriť. Účastníci zmluvy jej obsahu po prečítaní porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

Vo Váhovciach dňa 26. 8. 2019.

Predávajúci:
JUDr. Adrián Kubica
Starosta obce



Kupujúca:
Janetta Ráciová

V

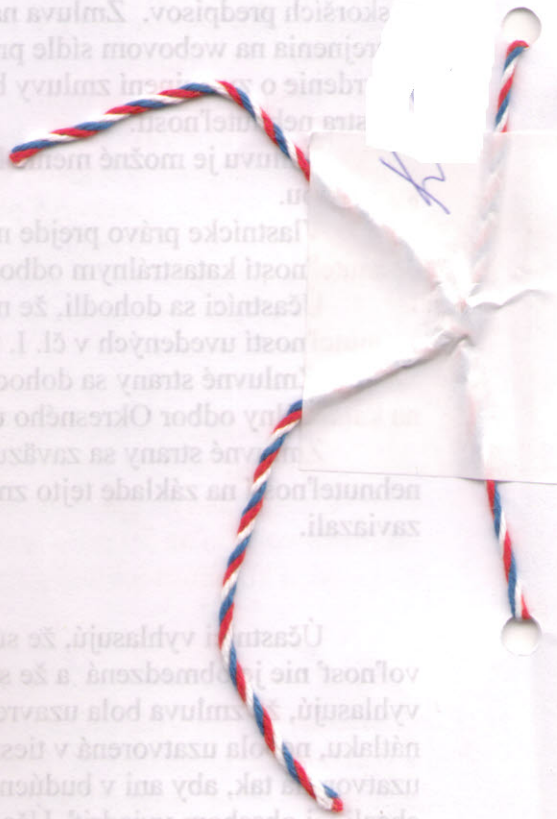
rodľa osvedčovacej listiny, por. č. 252/2019
 Podpis na tejto listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný
Adrián Kubica JUDr. r. č. _____
 meno a priezvisko
 trvalým pobytom Váhovce č. 794
 ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe

druh a číslo preukazu totožnosti

Obec Váhovce
 Dňa: 12.09.2019



Podpis poverenej osoby



VII

Účastníci vyhlasujú, že sú opätovne predmetom zmluvy a akákoľvek zmluva
 voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony. Účastníci zmluvy
 vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá vážne, vážito, zrovnovážená a slobodne, bez akýchkoľvek
 nátlaku, náhlych zmenách v tísni, za nápadne nevýhodných podmienok, teda bola
 uzavretá tak, aby ani v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo účastníci zmluvy
 chceli jej obsahom vyjadriť. Účastníci zmluvy jej obsah po predtími porozumeli a na znak
 súhlasu s ňou ju podpísali.

Vo Váhovciach dňa 26. 8. 2019.

Kupujúci:
 Jáneta Kubica

Predávajúci:
 JUDr. Adrián Kubica
 starosta obce

