

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi

1. **Obec Váhovce** – Obecný úrad, 925 62 Váhovce č. 329, v mene ktorej koná JUDr. Adrián Kubica, starosta obce Váhovce, IČO: 00306266 (ďalej ako „**Predávajúci**“), a

2. **Alžbeta Baková**, rod. Józsová, trvale bytom Váhovce 294, 925 62 Váhovce, občan SR (ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo ktorákoľvek z nich ako „**Zmluvná strana**“ a táto kúpna zmluva ďalej len ako „**Zmluva**“).

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (t.j. v pomere 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa na katastrálnom území obce Váhovce a zapísaných na liste vlastníctva č. 2369 registra „E“ katastra nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta, pre okres Galanta, obec Váhovce:

- pozemok s parc. č. 2897/48 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- pozemok s parc. č. 2897/49 o výmere 412 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

(ďalej ako „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

1.2. Predávajúci má záujem previesť svoje vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam o veľkosti 1/1 na Kupujúceho a Kupujúci má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam do svojho výlučného vlastníctva.

1.3. Obecné zastupiteľstvo Predávajúceho schválilo predaj Prevádzaných nehnuteľností Kupujúcemu uznesením č. 46 zo dňa 30.06.2019.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve predáva Predávajúci Prevádzané nehnuteľnosti Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci tieto Prevádzané nehnuteľnosti kupuje, čím sa stane ich vlastníkom.

2.2. Vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho na základe vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.

2.3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický a právny stav Prevádzaných nehnuteľností a tieto v takomto stave nadobúda.

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Kúpna cena za 1m² Prevádzaných nehnuteľností je 3,- EUR (slovom: tri eurá), a teda kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam predstavuje sumu **1491,- EUR** (slovom: tisícštyristodevät' desiatjeden eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2. Kúpna cena je splatná do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho IBAN: SK59 0200 0000 0000 1832 7132. O prijatí Kúpnej ceny je Predávajúci povinný vystaviť písomné potvrdenie.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.
- 4.2. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu poskytnúť súčinnosť potrebnú v konaní o vklade vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to bezodkladne, keď o konkrétnu súčinnosť Kupujúci požiada.
- 4.3. Prevod vlastníckeho práva k majetku obce podľa tejto zmluvy Predávajúci uskutočňuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Váhovce číslo 46 zo dňa 30. júna 2019, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo predaj Prevádzaných nehnuteľností Kupujúcemu a v nadväznosti na uznesenie č. 35 zo dňa 22. marca 2019, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja Prevádzaných nehnuteľnosti z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke Predávajúceho s tým, že Zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi povinnosť Predávajúceho ju zverejniť.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Predávajúceho.
- 5.3. Zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Kupujúci, jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci a dve vyhotovenia sa použijú pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na príslušnom katastri nehnuteľností.
- 5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, práva, povinnosti založené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 5.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej prílohy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Váhovce číslo 46 zo dňa 30. júna 2019.

Predávajúci:

Váhovce, dňa 27.11.....2019

.....
JUDr. Adrián Kubica
starosta obce Váhovce



Kupujúci:

Váhovce, dňa 27.11.....2019

.....
Alžbeta Baková

*odľa osvedčovacej listiny, por. č. 314/2019
Podpis na tejto listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný
Adrián Kubica, JUDr. r. č. 761205/6540
meno a priezvisko
trvalým pobytom Váhovce č. 797
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe
OP č. H4 810 073
druh a číslo preukazu totožnosti

Obec Váhovce

Dňa: 27.11.2019




Podpis poverenej osoby