

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi

Obec Váhovce; sídlo: Obecný úrad Váhovce, 92562 Váhovce č. 329, IČO: 00306266, zastúpená starostom obce JUDr. Adriánom. Kubicom, rod. Kubica, ako **predávajúci**

a

Marek Adamko, rodné priezvisko Adamko, narodený 18. 08. 1973, rod. č. [redacted] trvale bytom 92562 Váhovce č. 74, občan SR, ako **kupujúci**

(ďalej predávajúci a kupujúci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo ktorákoľvek z nich ako „zmluvná strana“ a táto kúpna zmluva ďalej ako len ako „zmluva“)

1. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (t.j. v pomere 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Váhovce a zapísaných na **LV č. 2369** registra „C“ a **LV č. 1** registra „E“ katastra nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta, pre okres Galanta, obec Váhovce:

- LV č. 2369 Pozemok parc. č. 51/4 o výmere 202 m², druh pozemku: orná pôda
- LV č. 1 Pozemok parc. č. 527/104 o výmere 67021 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría

1.2 Geometrickým plánom č. 5-4/2019, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante dňa 14.05.2019 pod číslom 596/2019, vznikli z uvedenej parcely:

č. 51/4 novovytvorené parcely registra „C“ – parc. č. 51/1 vo výmere 100m², parc. č. 51/18 vo výmere 80 m², parc. č. 527/35 vo výmere 17 m², všetky druh pozemku orná pôda a z parcely:

č. 527/104 novovytvorené parcely registra „C“ – parc. č. 527/35 vo výmere 12 m², parc. č. 51/1 vo výmere 17 m², parc. č. 51/18 vo výmere 2 m², všetky druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría

1.3 Predávajúci má záujem previesť svoje vlastnícke právo k pozemkom:

č. 51/4 novovytvorené parcely registra „C“ – parc. č. 51/1 vo výmere 100m², parc. č. 51/18 vo výmere 80 m², všetky druh pozemku orná pôda a pozemkom z parcely:

č. 527/104 novovytvorené parcely registra „C“ – parc. č. 51/1 vo výmere 17 m², parc. č. 51/18 vo výmere 2 m², všetky druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría

(ďalej ako „Prevádzané nehnuteľnosti“)

o veľkosti 1/1 na kupujúceho a kupujúci má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam do svojho výlučného vlastníctva.

- 1.4 Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj Prevádzaných nehnuteľností Kupujúcemu uznesením č. 85/2019 zo dňa 28.11.2019. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis z tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva predávajúci Prevádzané nehnuteľnosti kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci tieto Prevádzané nehnuteľnosti kupuje, čím sa stane ich vlastníkom.
- 2.2 Vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho na základe vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický a právny stav Prevádzaných nehnuteľností a tieto v takomto stave nadobúda.

3. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za 1 m² Prevádzanej nehnuteľnosti je 3,- eur (slovom: tri eurá), a teda kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam (199 m²) predstavuje sumu 597,-eur (slovom: Päťstodevät'desiatsedem eur). Kupujúci vyplatí kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.

4. Ostatné ustanovenia

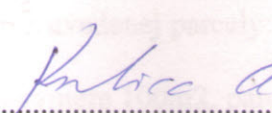
- 4.1 Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 4.2 Prevod vlastníckeho práva k majetku obce podľa tejto zmluvy predávajúci uskutočňuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Váhovce č. 85/2019 zo dňa 28.11.2019, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo predaj Prevádzaným nehnuteľností kupujúcemu v nadväznosti na uznesenie č. 47/2019 zo dňa 30.06.2019, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja Prevádzaných nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi povinnosť predávajúceho ju zverejniť.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho.
- 5.3 Zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sa použijú pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušnom katastri nehnuteľností.
- 5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, práva, povinnosti založené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 5.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Váhovce číslo 85/2019 zo dňa 28.11.2019.

Predávajúci:

07.01.2020
Vo Váhovciach dňa 2019


.....
JUDr. Adrián Kubica
starosta obce Váhovce



Kupujúci:

07.01.2020
Vo Váhovciach dňa 2019


.....
Marek Adamko

Podľa osvedčovanie - listiny, por. č. 1/2020

Podpis na tejto listine priznáva za svoj vlastný
Mgr. Oľgata Kubica, v.č.

trvalým pobytom v Váhovce č. 794
ktorého meno nesie podľa vykazaná na základe

_____ druh a číslo preukazu totožnosti

Obec Váhovce
Dňa: 7.1.2020


Podpis poverenej osoby

