

Nájomná zmluva č. 290

nadväznosť : NZ zo dňa 29.10.2015, Dodatok č.1 zo dňa 21.11.2016, Dodatok č.2 zo dňa 16.05.2018

Nájomca: AGROPENTA, s.r.o., 925 62 Váhovce 806, IČO: 34 111 166,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 749/T
v zastúpení Ing. Jozefom Šnegoňom PhD., splnomocnencom spoločnosti

a

Prenajímateľ: vlastník pôdy p. **OBEC Váhovce**
925 62 Váhovce
IBAN:SK59 0200 0000 0000 1832 7132

uzavreli v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zákonov túto nájomnú zmluvu.

Článok I.

Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov v užívaní nájomcu, ktoré sú špecifikované v prílohe tejto zmluvy tvoriacej jej neoddeliteľnú súčasť, v celkovej výmere **198 160,00 m²**.

Článok II.

Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu pozemky uvedené v prílohe tejto zmluvy. Za užívanie pozemkov zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške **140 €/ha** ročne, a to počnúc od 1.1.2020 t.j.

za rok 2020 a nasledujúce v sume 2 774,20 € ročne, ktoré je splatné najneskôr do 31. 12. bežného roka

Článok III.

Pozemky uvedené v prílohe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, ktorý je vlastníctvom nájomcu. Nájomca je vlastníkom porastov vzišlých na prenajatých pozemkoch a je oprávnený brať z nich úžitky. Nájomca je povinný poľnohospodárske pozemky užívať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Článok IV.

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.1.2020 na dobu určitú - do 31.12.2024. Nájomca po skončení nájmu nie je povinný vydať predmet nájmu pred zberom z úrody z posledného roku nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi zmenu svojho vlastníctva k predmetu nájmu a tiež zmenu bydliska resp. kontaktnej adresy na účel poukazovania nájomného, inak nájomca nezodpovedá za to, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas.

Článok V.

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poľnohospodársku pôdu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania, zachovať jej prirodzenú úrodnosť, dbať, aby nedošlo k jej poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu, zníženiu produkčnej schopnosti a plniť všetky svoje úlohy a povinnosti

pri výkone poľnohospodárskej činnosti na prenajatej pôde so starostlivosťou riadneho hospodára.

2. Po dobu trvania nájomného vzťahu je nájomca povinný platiť za prenajatú pôdu daň z nehnuteľnosti.

Článok VI.

1. Nájomca sa zaväzuje spracúvať osobné údaje prenajímateľa v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel uzatvorenia nájomnej zmluvy a plnenia povinností z nej plynúcich. Na tento účel je prenajímateľ povinný sprístupniť osobné údaje v rozsahu nutnom k jeho identifikácii (meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko) a má právo žiadať, aby nájomca bez zbytočného odkladu opravil akékoľvek nepresnosti v jeho údajoch. Osobné údaje prenajímateľa bude nájomca uchovávať podobu piatich rokov po skončení nájomného vzťahu.
2. Nájomca má právnu povinnosť poskytovať na požiadanie informácie niektorým verejným orgánom ako sú Pôdohospodárska platobná agentúra, orgánom štátnej správy, súdom a orgánom činným v trestnom konaní.
3. Prenajímateľ má právo v zmysle § 21 zákona č. 18/2018 Z.z. žiadať od nájomcu potvrdenie o spracovávaní osobných údajov, ktoré sa ho týkajú, v prípade, ak sa domnieva, že nájomca spracúva jeho údaje nezákonne alebo neprípustne, má právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z.z. na Úrad na ochranu osobných údajov SR.

Článok VII.

1. O vzťahoch výslovne touto zmluvou neupravených platí zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov. a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Zmluva odo dňa jej účinnosti nahrádza prípadnú predchádzajúcu nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzavretú medzi účastníkmi tejto zmluvy alebo medzi nájomcom a právnym predchodcom prenajímateľa (viď. nadväznosť).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvorili ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a dva nájomca. Zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Vo Váhovciach, dňa 26.01.2020

Vo Váhovciach, dňa 02.03.2020

AGROPENTA s.r.o.

925 62 Váhovce 806
IČO: 34111166, IČ DPH: SK2020377133

Agropenta, s.r.o.
(nájomca)

Obec Váhovce
(prenajímateľ)



* IBAN doplní prenajímateľ, pokiaľ si želá, aby mu nájomné bolo poukazované na účet v peňažnom ústave.

PRÍLOHA

Evidenčné číslo: 290

Meno vlastníka: Obec

Adresa: , 925 62 Váhovce

Dátum_narodenia

Číslo dohody: 290

Číslo zmluvy: 290

Katastrálne územie: 866709 Váhovce

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Váhovce		Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
					Výmera celá(m2)	Výmera celá					
1364	E	2	Lesný pozemc	1	3 884	3 884,00	3 884,00	1/1	3 884,00	54,3760	výmera užívaná
1365	E	2	Lesný pozemc	1	1 251	1 251,00	1 251,00	1/1	1 251,00	17,5140	výmera užívaná
1366	E	2	Záhrada	1	21 295	21 295,00	21 295,00	1/1	21 295,00	298,1300	výmera užívaná
1368	E	2	Orná pôda	1	888	888,00	888,00	1/1	888,00	12,4320	výmera užívaná
1638	E	2	Orná pôda	1	4 510	4 510,00	4 510,00	1/1	4 510,00	63,1400	výmera celá
1732	E	2	Orná pôda	1	7 956	7 956,00	7 956,00	1/1	7 956,00	111,3840	výmera užívaná
1734	E	2	Trvalý trávny	1	626	626,00	626,00	1/1	626,00	8,7640	výmera užívaná
1735	E	1	Orná pôda	1	1 654	1 654,00	1 654,00	1/1	1 654,00	23,1560	výmera užívaná
2177	E	2	Orná pôda	1	14 321	14 321,00	14 321,00	1/1	14 321,00	200,4940	výmera užívaná
2179	E	2	Orná pôda	1	17 404	8 712,00	8 712,00	1/1	8 712,00	121,9680	výmera užívaná
2693	E	2	Orná pôda	1	13 513	13 513,00	13 513,00	1/1	13 513,00	189,1820	výmera užívaná
2713	E	2	Orná pôda	1	744	699,00	699,00	1/1	699,00	9,7860	výmera užívaná
2818	E	2	Orná pôda	1	5 881	5 881,00	5 881,00	1/1	5 881,00	82,3340	výmera užívaná
3037	E	2	Orná pôda	1	5 575	5 575,00	5 575,00	1/1	5 575,00	78,0500	výmera užívaná
1372/1	E	1	Orná pôda	1	14 424	14 424,00	14 424,00	1/1	14 424,00	201,9360	výmera užívaná
1613/1	E	2	Orná pôda	1	4 352	1 432,00	1 432,00	1/1	1 432,00	20,0480	výmera užívaná
1622/1	E	2	Orná pôda	1	1 781	1 781,00	1 781,00	1/1	1 781,00	24,9340	výmera užívaná
1625/2	E	2	Orná pôda	1	2 432	2 432,00	2 432,00	1/1	2 432,00	34,0480	výmera užívaná
1637/2	E	2	Orná pôda	1	3 014	1 485,00	1 485,00	1/1	1 485,00	20,7900	výmera užívaná
3239/27	E	1	Orná pôda	2177	5 596	5 596,00	2 798,00	1/2	2 798,00	39,1720	výmera užívaná
1698/1	E	1	Orná pôda	2360	2 986	2 986,00	497,67	1/6	497,67	6,9674	výmera užívaná
1698/2	E	1	Vinica	2360	1 309	1 309,00	218,17	1/6	218,17	3,0544	výmera užívaná
2190/1	E	1	Orná pôda	2360	1 187	1 187,00	197,83	1/6	197,83	2,7696	výmera užívaná
2190/2	E	1	Vinica	2360	773	773,00	128,83	1/6	128,83	1,8036	výmera užívaná
2817	E	2	Orná pôda	2369	38 095	38 095,00	38 095,00	1/1	38 095,00	533,3300	výmera užívaná
3038	E	2	Orná pôda	2369	34 984	34 984,00	34 984,00	1/1	34 984,00	489,7760	výmera užívaná

PRÍLOHA

AGROPENTA s.r.o.

Evidenčné číslo: 290

Meno vlastníka : Obec

Adresa : , 925 62 Váhovce

Dátum_narodenia

Číslo zmluvy: 290

Číslo dohody: 290

Katastrálne územie : 866709		Váhovce		Váhovce		Vlastnícky podiel		Vlastnícky podiel(m2)		Nájomné (€)		Typ výměry pre výpočet NZ	
Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	Váhovce	Výmery celá(m2)	Výmery pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výměry pre výpočet NZ	Nájomné (€)	Typ výměry pre výpočet NZ	
2364/1	E	2	Orná pôda	2369	845	845,00	1/1	845,00	11,8300	výmera užívaná	2 774,2330	výmera užívaná	
2365/1	E	2	Orná pôda	2369	4 650	4 650,00	1/1	4 650,00	65,1000	výmera užívaná	2 774,2330	výmera užívaná	
3236/1	E	2	Orná pôda	2369	4 674	2 295,00	1/1	2 295,00	32,1300	výmera užívaná	2 774,2330	výmera užívaná	
3236/101	E	1	Orná pôda	2369	1 131	1 131,00	1/1	1 131,00	15,8340	výmera užívaná	2 774,2330	výmera užívaná	
				Za katastrálne územie:	221 735	206 170,00		198 159,50			2 774,2330		
				Za vlastníka:	221 735	206 170,00		198 159,50			2 774,2330		
										Nájomné zaokrúhlene:	2 774,20		