



KÚPNA ZMLUVA

/uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka/

Túto kúpnu zmluvu dnešného dňa uzatvorili účastníci:

1/ Obec Váhovce, so sídlom 329 Váhovce 925 62, IČO: 00306266, v zastúpení starostu obce JUDr. Adriána Kubicu

/ďalej táto právnická osoba ako „predávajúci“/

a

2/ Marián Kašík, rod. Kašík, nar. 17.07.1979, trvale bytom Sered', D. Štúra 761/23, štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej tento účastník ako „kupujúci“/

ktorí ďalej vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu.

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

I.

Vlastníctvo

- 1) Predávajúci Obec Váhovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. úz. Váhovce**, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na **LV č. 1**, parcely registra „E“ parc.č. 527/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 124 m², vo vlastníctve obce Váhovce evidovanom v časti B/LV pod B1 v 1/1 - ine v pomere k celku.
- 2) Predávajúci Obec Váhovce je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. úz. Váhovce**, evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na **LV č. 2369**, parcely registra „E“ parc.č. 51/4 orná pôda o výmere 202 m², vo vlastníctve obce Váhovce evidovanom v časti B/LV pod B1 v 1/1 - ine v pomere k celku.
- 3) Nehnuteľnosti citované v ods. 1) a 2) tohto článku zmluvy, boli pre účely určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, zameranie rodinného domu a parc.č. 51/1, 51/18 a 527/35, zamerané Geometrickým plánom č. 5-4/2019 zo dňa 29.04.2019 takto:
 - **parcela registra „C“ parc.č. 527/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²**, vzniknutej pričlenením dielu č. 5 o výmere 17 m² od parc.č. 51/4 k parc.č. 527/35 a ďalej pričlenením dielu č. 6 o výmere 12 m² od parc.č. 527/104 k parc.č. 527/35.
- 4) Geometrický plán č. 5-4/2019 zo dňa 29.04.2019 bol dňa 14.05.2019 Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor úradne overený pod číslom 596/2019 a tvorí prílohu ku tejto zmluve.

/ďalej ako "**nehnuteľnosti**"/

II. Predmet zmluvy

predávajúci touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti citované v čl. I., ods. 3) tejto zmluvy v celosti v 1/1 - ine v pomere k celku predáva a kupujúcemu do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy prenecháva. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v celosti v 1/1 - ine v pomere k celku preberá.

III. Špecifikácia nehnuteľností a účel zmluvy

- 1) Predmetné nehnuteľnosti citované v čl. I., ods.3) tejto zmluvy sa nachádzajú v intraviláne obce Váhovce, v katastrálnom území Váhovce.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností okrem iného aj osobnou obhliadkou a stav nehnuteľností je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto právnom a fyzickom stave kupuje.
- 3) Účelom tejto kúpnej zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúcim a získanie (nadobudnutie) dohodnutej kúpnej ceny predávajúcim a súčasne zosúladenie užívacieho stavu so stavom právnym.

IV. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti na 87,- EUR** /slovom: osemdesiatsedem euro/.
- 2) Dohodnutá kúpna cena bude na základe dohody zmluvných strán uhradená takto:
 - a) **dohodnutú kúpnu cenu** vo výške **87,- EUR** /slovom: osemdesiatsedem euro/ uhradí kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúceho a to v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú účastníci tejto zmluvy spoločne a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy a po splatení dohodnutej kúpnej ceny.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (notár, príslušný katastrálny odbor).

V. Vyhlásenia zmluvných strán

predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveňhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, záložné, ani iné práva tých osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že predaj nehnuteľností, citovaných v čl. I. ods. 3) tejto zmluvy ako predmet tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Váhovciach na svojom zasadnutí dňa 30.06.2019 Uznesením č.48 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako spôsob predaja priamym predajom, za podmienok hodných osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci predmetný pozemok dlhodobo užíva a je vlastníkom susediacich nehnuteľností. V zmysle platného Územného plánu sú predmetné nehnuteľnosti pre obec Váhovce nevyužiteľné.

Ďalej Obecné zastupiteľstvo vo Váhovciach na svojom zasadnutí dňa 28.11.2019 Uznesením č. 84 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, schválilo aj dohodnutú cenu á 3,- EUR/1 m².

- 3) Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša momentom prevzatia predmetných nehnuteľností kupujúci.
- 4) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
 - a. vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
 - b. nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
 - d. k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.

VI.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 15 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v celej výške zaplatená dohodnutá kúpna cena.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí

...ujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosti scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám, alebo ak obmedzí voľnú dispozíciu s nimi.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť, nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, podľa ust. § 47a/ ods. 1 Zák.č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka, v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Všetci účastníci zmluvy sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené Okresnému úradu Galanta, katastrálny odbor.
- 6) Náklady spojené s touto zmluvou ako aj správne poplatky za vklad vlastníctva sa zaväzuje uhradiť kupujúci.
- 7) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Váhovciach dňa 10. marca 2020



predávajúci
Obec Váhovce


kupujúci
Marián Kašík

Podľa osvedčovacej listiny, por. č. 80/2020
Podpis na tejto listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný
UDr. Adrián Kubica r. č.
meno a priezvisko
trvalým pobytom Váhovce č. 491
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe

Číslo a miesto preukazu totožnosti

Obec Váhovce

Dňa: 9.4.2020


Podpis poverenej osoby

