

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)
medzi

predávajúcim:

Názov: **Obec Váhovce**
IČO: 00306266
DIČ: 20201197288
Sídlo: Obecný úrad Váhovce, 329, 925 62 Váhovce
Štatutárny orgán: JUDr. Adrián Kubica, starosta
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

kupujúcimi:

Meno a priezvisko: **Ladislav Krajčír, rod. Krajčír**
Dátum narodenia: 22. 04. 1987
Rodné číslo:
Trvalo bytom: Váhovce 16, 925 62 Váhovce
Štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len ako „kupujúci v 1. rade“)

Meno a priezvisko: **Veronika Krajčírová, rod. Gyevätová**
Dátum narodenia: 12. 03. 1990
Rodné číslo:
Trvalo bytom: Váhovce 16, 925 62 Váhovce
Štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len ako „kupujúci v 2. rade“)
(kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade ďalej spolu „kupujúci“)

(ďalej spoločne všetci ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastníctvo k predmetu kúpy na kupujúcich na jednej strane a záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcemu za prevádzané vlastnícke právo viažuce sa k predmetu kúpy kúpnu cenu na strane druhej.

2. Predávajúci prevádza svoj vlastnícky podiel vo výške 1/1 k celku na predmete kúpy podľa Článku III tejto zmluvy na kupujúcich, ktorý toto vlastníctvo kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov s podielom obaja vo výške 1/1 k celku a kúpnu cenu sa zaväzujú vyplatiť spoločne a nerozdielne predávajúcemu vo výške a spôsobom podľa Článku III tejto zmluvy.
3. Predmet prevodu je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v pomere 1/1 k celku.

Článok II Predmet kúpy

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je vlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/1 k celku na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Váhovce, katastrálne územie Váhovce, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, a to konkrétne:
PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:
- parcelné číslo 441/2, o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**nehuteľnosť**“).

Článok III Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť vo výške **3 €/ m² (slovom: tri Eurá za meter štvorcový)**. Celková výška kúpnej ceny za nehnuteľnosť je 216 Eur, (ďalej len "**kúpna cena**").
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci vyplatia predávajúcemu spoločne a nerozdielne pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Článok IV Skutkový a právny stav

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy mu nie sú známe žiadne právne vady, technické vady a poškodenia nehnuteľnosti, susedské spory týkajúce sa nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť a v takomto stave predmet zmluvy kupujúcim za cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy predáva.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste samom, jeho stav je im známy a nehnuteľnosť kupujú v stave v akom sa nachádza.

Článok V Osobitné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy neviaznu na prevádzaných nehnuteľnostiach žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že si splnili všetky daňové povinnosti, ktoré mu vyplývajú z vlastníctva prevádzanej nehnuteľnosti. Všetky prípadné dlhy a akékoľvek záväzky voči tretím osobám, ktoré nie sú predávajúcemu známe pri uzatvorení tejto zmluvy, je predávajúci povinný uhradiť a splniť a tieto dlhy a záväzky neprechádzajú na kupujúcich. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie a že nie je účastníkom reštrukturalizačného konania podľa zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzatvoril s inou osobou, okrem kupujúcich, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúcich k predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom znemožnil nadobudnutie alebo obmedzil výkon vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu prevodu.
4. **Predaj nehnuteľností pre kupujúcich bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Váhovce na jeho zasadnutí dňa 29. 06. 2020. Originál výpisu z uznesenia č. 110 zo dňa**

29. 06. 2020 tvorí prílohu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich podá kupujúci v 1. rade bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
7. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva na okresnom úrade, katastrálny odbor, táto zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy a to vklad vlastníckeho práva na okresný úrad, katastrálny odbor v prospech kupujúcich.
8. Predávajúci a kupujúci v 2. rade podpisom tejto zmluvy udeľujú plnú moc kupujúcemu v 1. rade k odstráneniu prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zjavných nesprávností uvedených v tejto zmluve a/alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich. Kupujúci v 1. rade podpisom tejto zmluvy takto udelenú plnú moc prijíma.

Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, o jeho povolení.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú viazané svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu v deň jej podpisu zmluvnými stranami.
Prílohou tejto zmluvy sú:
 - Originál výpisu z uznesenia č. 110 zo dňa 29. 06. 2020
 - Originál potvrdenia Obce Váhovce o zverejnení tejto kúpnej zmluvy.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich prejavy sú určité, vážne, slobodné a zrozumiteľné a že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie pod nátlakom alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s povahou originálu pre každý rovnopis zmluvy. Po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami obdrží predávajúci jeden rovnopis a jeden rovnopis je určený pre kupujúcich. Dva rovnopisy zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Predávajúci:


Katica Adičová, dňa 19.08.2020
Obec Váhovce

JUDr. Adrián Kubica, starosta

Kupujúci:

[Redacted]

vo Váhovciach, dňa 19.08.2020

Ladislav Krajčír, rod. Krajčír

[Redacted]

vo Váhovciach, dňa 19.08.2020

Veronika Krajčírová, rod. Gyevätová



1974-1975

1974-1975

1974-1975

1974-1975

1974-1975

1974-1975

Public Admin

