



# OBEC VÁHOVCE

Číslo: OcÚ 1512/2020- SÚ-037/2020-SP

Vo Váhovciach, dňa: 02.12.2020

## Verejná vyhláška

Vec: Ing. Jozef Žigo, bytom 925 62 Váhovce č. 824

žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom - 17“

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Ing. Jozef Žigo, bytom 925 62 Váhovce č. 824**, podal dňa 29.10.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom - 17**“ v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Obec Váhovce, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona SNR č.50/1976 Zb. (stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a podľa §2 písm. e) zákona NR SR č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 39a ods. 4, § 55 a § 66 stavebného zákona

### povoľuje

pre stavebníka : **Ing. Jozef Žigo**

stavbu : **Rodinný dom – 17**

na pozemku parc. č. **2817/17**, podľa LV č. **2807** je pozemok parc. č. 2817/17, vedený ako ostatná plocha, kat. územie **Váhovce**, obec **Váhovce**.

Stavba rodinného domu podľa predloženej projektovej dokumentácie bude samostatne stojaci, nepodpivničený, jednopodlažný objekt zastrešený valbovou strechou. Z hľadiska nosného systému sa jedná o murovanú stavbu.

Na prízemí rodinného domu bude zavesenie, zádverie, garáž, chodba, kuchyňa + komora, obývací izba + jedáleň, chodba, fitness, sklad, šatník, kúpeľňa + WC, izba, izba, terasa.

Zastavaná plocha	:	<b>227,71 m<sup>2</sup></b>
Úžitková plocha	:	<b>183,81 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	:	<b>75,89 m<sup>2</sup></b>

V rámci tejto stavby sa bude realizovať:

- **elektrická prípojka**
- **bleskozvod,**

- vodovodná prípojka,
- kanalizačná prípojka,
- plynová prípojka,
- vjazd na pozemok,
- spevnené plochy.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.  
Prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. 2817/17, osadená od susedných nehnuteľností vo vzdialenostiach:
 

- od hranice pozemku parc. č. 2884/6 na	<b>1,000 m,</b>
- od hranice pozemku parc. č. 2884/1 na	<b>1,905 m,</b>
- <u>od uličnej hranice vlastného pozemku na</u>	<b>1,586 - 2,200 m,</b>

Výška podlahy I. nadzemného podlažia  $\pm 0,00$  bude na **0,20 m** nad úrovňou osi miestnej komunikácie pred navrhovaným objektom.

Maximálna výška hrebeňa strechy bude **+5,580 m**.

3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky predpisy a pokyny, ktoré sú podrobne popísané v projekte statiky stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavisku.
5. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 25 (d32 x 4,4 mm – 1“), materiál HDPE. V zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z. z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.  
Údaje o množstve dodávanej vody:  

Qp .....	0,0067 l/s	Qm .....	0,0107 l/s	Qh.....	0,0225 l/s	Qr.....	211,70 m <sup>3</sup> /rok
----------	------------	----------	------------	---------	------------	---------	----------------------------

 Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na [www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/).
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť s pripojeným stavby na verejnú tlakovú kanalizáciu a s odvádzaním odpadových vôd súhlasí za nasledovných podmienok:
  - Vlastníkom tlakovej kanalizačnej prípojky, prečerpávacej šachty a technológie je stavebník.
  - Dimenzia, materiál a druh kanalizačnej prípojky: nová d 40, dĺžka cca 8,00 m, materiál HDPE, tlaková.
  - Spôsob určenia množstva odvedenej vody: na základe nameraného množstva dodanej vody vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu.
  - Na výtlačnom potrubí z čerpacej šachty doporučujeme pred uzáver umiestniť spätnú klapku.
  - Kanalizačná prípojka a prečerpávacia šachta nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, za má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
  - Pred uvedením novej tlakovej kanalizačnej prípojky do prevádzky je potrebné skontrolovať, že kanalizačná prípojka je napojená na tlakové kanalizačné potrubie



a nie na verejný vodovod. Kontrolu treba realizovať odobratím vzorky vody z kanalizačnej prípojky.

- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.

Pokyny pre stavebníka /žiadateľa:

- Žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
  - Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcom, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
  - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS, a.s. OZ GA, 927 00 Šaľa, P. Pázmaňa č. 4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s., <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>.
  - Žiadosť o montáž vodomeru sa podáva na predpísanom tlačive na ZsVS, a.s. OZ GA 927 00 Šaľa, P. Pázmaňa č. 4.
  - Po doručení žiadostí, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné – prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod/verejnú kanalizáciu a namontuje vodomer.
  - Náklady spojené s realizáciou napojenia kanalizačnej prípojky hradí žiadateľ. U novej tlakovej kanalizačnej prípojky odbočka s uzáverom je súčasťou verejnej kanalizácie.
  - Prečerpávacia šachta a technológia budú v správe a prevádzke stavebníka.
7. Objekt bude napojený na zemný plyn navrhovanou plynovou prípojkou STL D 32. HUP GK DN 25 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrine, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozostup hrdiel 250±0,5). Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP – distribúcia a.s. k plynomernej skrine. Osadiť certifikovaný RTP – v rohovom prevedení. K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko – právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ. Dodržať všeobecné a technické podmienky uvedené vo vyjadrení od SPP – distribúcia, a.s. zo dňa 6.10.2020, číslo TD/KS/0301/2020/An.
8. Vykurovanie rodinného domu bude plynové. Zdrojom tepla bude plynový závesný kondenzačný kotol typ IMMERADAS VICTRIX 12 TTERP s výkonom 1,9 – 12,3. Odbor spalín riešiť nad strechu budovy cez komín, ktorého výška (výdych) musí byť najmenej 4 m nad terénom.
9. Napojenie rodinného domu na elektrické vedenie bude navrhovanou 1 kV elektrickou prípojkou z existujúceho vzdušného NN vedenia od podperného bodu č. 93 vedením NAYY-J 4x16 mm<sup>2</sup>. Plánovaná prípojka bude ukončená v elektromerovom rozvádzači, ktorý je umiestnený na verejne prístupnom mieste.
- Nároky na rezervovanú kapacitu el. energie  $P_i = 18,00 \text{ kW}$   $P_s = 13,00 \text{ kW}$



Zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné miesta je potrebné zmluvne riešiť s uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta.

Konkrétne technické podmienky pripojenia plánovanej stavby budú dohodnuté až v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy medzi žiadateľom a ZSD a.s. ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy v dotknutej lokalite a budú závislé od aktuálnych technických možností sústavy v čase podania žiadosti o pripojenie, pričom nie je vylúčené, že tieto môžu byť iné, ako v čase vydania tohto stanoviska.

Deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v istiacej prípojkevej skrini elektrického vedenia.

Hlavný istič dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max.  $I_n = 25A/3f$  s charakteristikou „B“.

Zabezpečiť plombovateľnosť nemeraných častí v elektromerovom rozvádzači.

Meranie spotreby el. energie umiestniť na verejne prístupnom mieste a doporučujeme použiť celoplastový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná a.s.

V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike č. 45.

Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda.

Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenia zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567.

V prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

10. Bleskozvod realizovať v súlade s STN EN 62 305-1,2,3 a ostatných platných predpisov a noriem.
11. Všetky inštalračné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka.  
Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalračí je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.
12. Pred začatím zemných prác zabezpečiť stavebník vytýčenie podzemných vedení pred objektom a požiada príslušný správny orgán o povolenie na rozkopanie pomocného cestného pozemku a priekopy z dôvodu uloženia prípojok.



13. Pozemok je prístupný z verejného priestranstva cez navrhovaný vjazd na pozemok. Napojenie na jestvujúcu cestnú sieť bude v súlade s platnou STN a platnými predpismi.
14. Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou písomne ohlásiť najmenej dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení uviesť telefonický kontakt.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
15. Všetky opatrenia vyplývajúce z technickej správy protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa jednotlivých kapitol a požiadaviek musia byť v plnom rozsahu akceptované počas realizácie stavebných prác a vydokladované certifikátom, resp. zhodou preukázaných vlastností jednotlivých stavebných výrobkov a zariadení ochrany pred požiarmi v súlade s platnými právnymi predpismi.
16. V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení od Slovak Telekom, a.s. zo dňa 29.10.2020, číslo 6612030626.
17. Stavba bude dokončená najneskoršie do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
18. Stavba bude uskutočnená firmou STAVEBNÉ PRÁCE Milan Chlebík, IČO 30 110 572.
19. **Stavba musí byť osadená tak, aby strecha nepresahovala na cudzí pozemok - verejné priestranstvo.**
20. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
21. V prípade ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zásahu do bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v danej lokalite, investor predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska.
- Napojenie na jestvujúcu cestnú sieť bude v súlade s platnou STN a platnými predpismi.
- Investor vybuduje minimálne tri parkovacie miesta na vlastnom pozemku.
- Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.
22. Stavebný materiál neskladovať na verejnom priestranstve.
23. Odpady, ktoré vznikajú pri stavebných prácach je potrebné prednostne zhodnotiť materiálovo alebo energeticky, pričom odporúčame uprednostniť priame využitie alebo recykláciu. Nevyužiteľný odpad je potrebné zneškodniť v súlade so zákonom o odpadoch ne riadenej skládke.
24. Po ukončení stavby stavebník podá návrh na kolaudáciu stavby.

**Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli podané



## Odôvodnenie

Stavebník Ing. Jozef Žigo, bytom 925 62 Váhovce 824, podal dňa 29.10.2020 na Obec Váhovce žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom – 17“ na pozemku parc. č. 2817/17 v k. ú. Váhovce.

Obec Váhovce oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 12.11.2020 čís. OcÚ 1512/2020 – 33/2020 ako príslušný stavebný úrad začala stavebné konanie a preto že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, bolo upustené v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že s uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v §43b, § 43d a § 43e stavebného zákona.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradila organizácia **Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OR PZ ODI Galanta**. Ich pripomienky a stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval **Ing. arch. Dominika Vyhlidalová**, oprávnený projektant podľa § 45 stavebného zákona.

Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydala obec Váhovce dňa 02.12.2020, číslo Ovz. súhl. umiest. 1447/2020.

Povolenie na zriadenie dopravného pripojenia komunikácie a spevnených plôch na miestnu komunikáciu vydala obec Váhovce dňa 02.12.2020, číslo OcÚ 1446/2020-Dopr.

Stavebné povolenie bolo vydané pre stavebníka na základe LV č. 2807, vytlačené obcou Horné Saliby dňa 12.11.2020, evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 4151-201112-1.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Váhovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis.



*Adrián Kubica*  
**JUDr. Adrián Kubica**  
 starosta obce

Správny poplatok bol zaplatený podľa Položky 60 písm. a) číslo 1. sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov dňa 29.10.2020 v sume 50 €, č. dokl. 1544/2020.

Príloha pre stavebníka :  
- overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Jozef Žigo, 925 62 Váhovce č. 824,
2. Ing. arch. Dominika Vyhlidalová, Cukrovarská 3042/62, 926 01 Sereď,
3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava,
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Pázmanya 4, 927 01 Šaľa,
7. OR PZ ODI, Hlavná 13, 924 52 Galanta,
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor (po nadobudnutí právoplatnosti).

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

---

Obec Váhovce  
Obecný úrad  
925 62 Váhovce

telefón: 031 789 82 01  
e-mail: [info@vahovce.sk](mailto:info@vahovce.sk)