

Č. j.: OU-GA-PLO-2021/000365-136

V Galante dňa 30.03.2021

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Váhovce, areál hospodárskeho dvora

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) jednoduchých pozemkových úprav v obci Váhovce, v časti katastrálneho územia Váhovce, areál hospodárskeho dvora, ktorý tvorí prílohu, ktorého zhotoviteľom je GEOKOD, Žitná 21, 831 06 Bratislava 35 a zodpovedným projektantom Ing. Luboš Azór,.

O d ô v o d n e n i e

Na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor bol dňa 15.03.2019 doručený návrh spoločnosti AGROPENTA, s.r.o., so sídlom 925 62 Váhovce č. 806 v zastúpení Ing. Jozefom Šnegoňom, PhD. (ďalej len žiadateľ), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Váhovce, areál hospodárskeho dvora z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v areáli hospodárskeho dvora.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti dňa 10.5.2019 pod č.j. OU-GA-PLO-2019/005924-02 nariadil v súlade s § 7 konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore, v ktorom časť pozemkov sa nachádza pod jestvujúcimi budovami vo vlastníctve žiadateľa, vo vlastníctve fyzických a právnických osôb tak, aby všetci vlastníci mali primerané nové pozemky, ktoré ich nijako nebudú obmedzovať v ich využívaní.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh spoločnosti AGROPENTA, s.r.o., so sídlom 925 62 Váhovce č. 806 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Váhovce, areál hospodárskeho dvora podľa § 8h zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je vhodným spôsobom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore t.j. v navrhnutom obvode.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2019/005924-57 zo dňa 04.11.2019, právoplatné dňa 09.12.2019 Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8h zákona o pozemkových úpravách povolil vykonanie pozemkových úprav v časti k. ú. Váhovce, areál hospodárskeho dvora, formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení zostavenia registra pôvodného stavu (RPS) v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav

Po spracovaní RPS bol register zverejnený v obci od 14.12.2020 do 13.01.2021, pričom zostal na Obecnom úrade Váhovce aj po lehote zverejnenia. RPS bol doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra. Proti údajom v registri pôvodného stavu mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa doručenia a zverejnenia.

Proti výpisom z RPS bola podaná jedna námietka, ktorú správny orgán dňa 24.2.2021 prerokoval s vlastníkom nehnuteľnosti, ktorý správnemu orgánu oznámil, že netrvá na námietke podanej proti výpisu z registra pôvodného stavu, v časti k.ú. Váhovce, areál hospodárskeho dvora.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Galanta pozemkový a lesný odbor tento schválil.


Poučenie:

Schválenie RPS sa oznamuje v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tak, že sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho úradu. Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v obci Váhovce.

Prílohy

Register pôvodného stavu




Ing. Stanislav Pastucha
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Účastníkom konania – verejnou vyhláškou
- Obecny úrad Váhovce, 925 62 Váhovce 2x (1x exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

- Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava, Vajanského č. 22, 917 01 Trnava (bez prílohy)
- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, ul. 29. Augusta č. 10, 924 01 Galanta (bez prílohy)
- GEOKOD, Žitná 21, 831 06 Bratislava 35 (bez prílohy)
- Predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Váhovce, areál hospodárskeho dvora, predseda JUDr. Eva Goconová, Szechenyiho č. 2004/8, 929 01 Dunajská Streda (bez prílohy)

Vybavuje: Ing. Vargová