

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Obec Váhovce

IČO: 00 306 266

Sídlo: Váhovce č. 329, 925 62 Váhovce

zast.: JUDr. Adriánom Kubicom, starostom Obce Váhovce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Michal Branderský**
Rodné priezvisko: Branderský
Rodné číslo:
Dátum narodenia: 12.08.1980
Trvalé bydlisko: Váhovce č. 638, 925 62 Váhovce
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Lucia Branderská**
Rodné priezvisko: Boledovicsová
Rodné číslo:
Dátum narodenia: 10.01.1979
Trvalé bydlisko: Váhovce č. 638, 925 62 Váhovce
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

- Obsahom tejto kúpnej zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s odplatným prevodom vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 51/4 druh pozemku orná pôda o výmere 5 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúcich..
- K zmluvnému prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo vo Váhovciach uznesením č. 187 zo dňa 13.01.2022.
- V zmysle výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 187 zo dňa 13.01.2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 51/4 druh pozemku orná pôda o výmere 5 m² kupujúcemu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže tento pozemok je pre obec nevyužitelný.

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 1** a nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Váhovce**, obec Váhovce, okres Galanta, a to:
 - **pozemok registra „E“ KN parcelné číslo 51/4 druh pozemku orná pôda o výmere 5 m²** (ďalej len „nehnutel'nosť“, „pozemok“ alebo „predmet zmluvy“). Pozemok sa nachádza v zastavanom území Obce Váhovce.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy tak ako je popísaný v bode č. 1 tohto článku zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci nadobudne predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Túto skutočnosť zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.
3. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú zdržať sa všetkých takých úkonov, ktoré by mohli mať za následok zmarenie nadobudnutia predmetu zmluvy kupujúcim do jeho vlastníctva alebo zmarenie zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu a zároveň sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť bez omeškania všetku potrebnú súčinnosť k tomu, aby mohol byť predmet tejto zmluvy realizovaný.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy podľa vyššie uvedenej špecifikácie za dohodnutú kúpnu cenu **15,- €** (ďalej len „kúpna cena“). Dohodnutú kúpnu cenu za predmet zmluvy kupujúci zaplatil predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obce Váhovce, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti, jej nespornosť a bezbremennosť a zároveň prehlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, práva nájmu a iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu na kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a túto kupuje v stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.
3. Kupujúci je povinný ohlásiť správcovi dane z nehnuteľnosti zmeny vo vlastníctve predmetných nehnuteľností a podať do 31.01. príslušného roka daňové priznanie k stavu k 01.01. príslušného roka.

V. Zápis v katastri nehnuteľností

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami prechádza na kupujúceho dňom rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Poplatky spojené s vykonaním vkladu budú hradené v zmysle platných právnych predpisov. Na základe dohody zmluvných strán uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú právne predpisy SR sú oprávnení podať tak predávajúci ako aj kupujúci samostatne.

3. Všetky zmluvné strany sú povinné konať tak, aby vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho bol bez zbytočných problémov zapísaný a zaväzujú sa k súčinnosti potrebnej pre povolenie tohto vkladu. V prípade ak okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky právne a iné úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, a to v lehote uvedenej v rozhodnutí príslušného okresného úradu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená na 3 stranách v 5 exemplároch. Dva exempláre sú určené pre príslušný okresný úrad na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky kúpnej zmluvy vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa kupujúci stáva vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.

3. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené alebo upravené len čiastočne sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi v platnom znení.

4. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany si svojimi podpismi na tejto zmluve navzájom dávajú súhlas so spracúvaním ich osobných údajov podľa tejto zmluvy alebo poskytnutých na základe tejto zmluvy za účelom plnenia účelu tejto zmluvy zmluvnými stranami po dobu trvania tejto zmluvy a na dobu nevyhnutne potrebnú podľa právnych predpisov.

6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili a porozumeli mu, že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sú týmto prejavom viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníctva príslušného okresného úradu na uvedené nehnuteľnosti, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie vlastnoručne potvrdzujú.

28.02.
Vo Váhovciach dňa 2022



JULr. Adriánom Kubicom, starostom



Michal Branderský a Lucia Branderská