



Č. j.: OU-GA-PLO-2022/000426-174

V Galante dňa 21.04.2022

Vec

Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Váhovce, areál hospodárskeho dvora

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

### t a k t o:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách)

### s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v obci Váhovce, okres Galanta v časti katastrálneho územia Váhovce, areál hospodárskeho dvora (ďalej len JPÚ Váhovce), ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEOKOD, Žitná 21, 831 06 Bratislava 35 a zodpovedným projektantom Ing. Ľuboš Azór.

## O d ô v o d n e n i e

Na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor bol dňa 15.03.2019 doručený návrh spoločnosti AGROPENTA, s.r.o., so sídlom 925 62 Váhovce č. 806 v zastúpení Ing. Jozefom Šnegoňom, PhD. (ďalej len žiadateľ), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Váhovce, areál hospodárskeho dvora z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v areáli hospodárskeho dvora.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti dňa 10.5.2019 pod č.j. OU-GA-PLO-2019/005924-02 nariadil v súlade s § 7 konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).



Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore, v ktorom časť pozemkov sa nachádza pod jestvujúcimi stavbami vo vlastníctve žiadateľa, vo vlastníctve fyzických a právnických osôb tak, aby všetci vlastníci mali primerané nové pozemky, ktoré ich nijako nebudú obmedzovať v ich využívaní.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh spoločnosti AGROPENTA, s.r.o., so sídlom 925 62 Váhovce č. 806 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Váhovce, areál hospodárskeho dvora podľa § 8h zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu uvedeného § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je vhodným spôsobom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore t.j. v navrhnutom obvode.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2019/005924-57 zo dňa 04.11.2019, právoplatné dňa 09.12.2019 Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8h zákona o pozemkových úpravách povolil vykonanie pozemkových úprav v časti k. ú. Váhovce, areál hospodárskeho dvora, formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Váhovce.

Pri spracovaní Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
- rokovanie s Predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ Váhovce
- vyjadrenia správcov sietí, dotknutých orgánov a organizácií.

Správny orgán dňa 09.12.2021 prerokoval Návrh Všeobecných zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Váhovce s predstavenstvom združenia účastníkov. Na predmetné rokovanie boli pozvaní správcovia sietí, organizácie a dotknuté orgány štátnej správy.

Po spracovaní bol Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Váhovce zverejnený v obci Váhovce od 20.12.2021 do 19.01.2022. Zásady boli doručené aj Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Ďalej boli účastníci pozemkových úprav vyzvaní, aby sa k zásadám do 30 dní vyjadrili. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor zároveň oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám, že sa prerokujú Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Váhovce a požiadal ich do 30 dní o vyjadrenie k zásadám. Proti zásadám bolo možné podať námietky do 30 dní odo dňa doručenia.

Proti zverejnenému Návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Váhovce podali námietku traja vlastníci. Tieto námietky tunajší správny orgán dňa 01.04.2022 prerokoval so združením účastníkov (s predstavenstvom) a následne ich vyhodnotil ako neopodstatnené. Správny orgán o výsledku prerokovania oboznámil namietajúcich vlastníkov a zároveň im zaslal zápisnicu z rokovania.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov



a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Galanta pozemkový a lesný odbor tieto zásady schválil.

### **Poučenie**

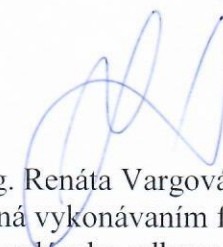
Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, prostredníctvom Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Váhovce.

### Prílohy

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Váhovce



  
Ing. Renáta Vargová  
poverená vykonávaním funkcie  
vedúceho odboru

Doručuje sa:


- Účastníkom konania – verejnou vyhláškou
- Obecný úrad Váhovce, 925 62 Váhovce 2x (1x exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

- Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava, Vajanského č. 22, 917 01 Trnava (bez prílohy)
- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, ul. 29. Augusta č. 10, 924 01 Galanta (bez prílohy)
- GEOKOD, Žitná 21, 831 06 Bratislava 35 (bez prílohy)
- Predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Váhovce, areál hospodárskeho dvora, predseda JUDr. Eva Goconová, Szechenyiho č. 2004/8, 929 01 Dunajská Streda (bez prílohy)

Vybavuje: Ing. Vargová

Vyvesené dňa: 22.04.2022

  
Pečiatka, podpis: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis: .....